

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 022 Freitag, 01.02.2002 120. Jahrgang

---

1. *Débitrice*: **SI BOIS CLOS CRISSIER SA**, 1023 Crissier
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1014 Lausanne, 28.02.2002.
3. *Heure/local*: 14.30 Heure, Bureaux de l'Office des faillites, chemin du Trabandan 28
4. *Conditions de vente à partir de*: 28.01.2002  
*Ville*: 1014 Lausanne  
Visites: 30 janvier et 6 février 2002, à 15h.30.
5. *Objets des enchères*: Commune de Crissier, chemin Charmeur 8  
parcelle no 223, comprenant  
Habitation 371 m2  
Jardin 4765 m2  
Bois 463 m2  
Surface totale 5599 m2  
Estimation fiscale (1994) CHF 3'871'000.-  
Valeur assurance incendie à l'indice 108 CHF 4'373'780.-  
Estimation de l'expert et de l'office CHF 1'700'000.-  
Commune de Crissier, chemin Charmeur 10  
parcelle no 222, comprenant  
Habitation 366 m2  
Jardin 5022 m2  
Bois 487 m2  
Surface totale 5875 m2  
Estimation fiscale (1994) CHF 3'529'000.-  
Valeur assurance incendie à l'indice 108 CHF 3'154'000.-  
Estimation de l'expert et de l'office CHF 1'425'000.-  
Les immeubles sont vendus séparément.
6. *Remarques*: Les immeubles sont construits sur le fond no 612, propriété de la commune de Crissier. Le chemin Charmeur est situé entre la Croix du Péage et le centre de Crissier. Il donne sur la rue de Cossonay. Les immeubles sont à l'écart des nuisances mais bénéficient de la proximité de l'autoroute et des centres commerciaux. Les transports publics sont à 5 minutes à pied.  
L'immeuble situé au chemin Charmeur 8 comprend un appartement de 3,5 pièces, 8 studios et 40 chambres. Celui situé au chemin Charmeur 10 comprend un appartement/bureau de 3,5 pièces, 63 chambres.  
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16.12.1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.  
  
Office des faillites de Lausanne  
1014 Lausanne

(00323480)