

1. **Schuldnerin: Monday Motors AG, c/o Unirevisa Beratungs- und Verwaltungs AG**, Spielhof 14A, 8750 Glarus
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9425 Thal, 13.05.2002
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Schäfli, Kirchplatz 7
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.04.2002 & bis 18.04.2002
Ort: Büro des Betreibungsamtes Thal
Ende der Eingabefrist: 27. Februar 2002, 24.00 Uhr
5. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Grundstück Nr. 30289 (Stockwerkeigentum), 169/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Nr. 2685 mit Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmer Maisonette-Wohnung mit Kellerabteil und Estrich im Wohnhaus Vers.-Nr. 2812, lt. Begründungserklärung und Aufteilungsplan, 17.11.1988, Bel. 701
Betreibungsamtliche Schätzung vom 14. Januar 2002: CHF 362'000.-
Grundstück Nr. 30343 (Miteigentum), 5/173 Miteigentum am Baurecht Nr. 20033
Betreibungsamtliche Schätzung vom 14. Januar 2002: CHF 29'000.- Da auf dem Stockwerkeigentums- und Miteigentumsanteil ein Gesamtpfandrecht lastet, werden diese zusammen versteigert (Gesamtaufwurf).
Beschreibung des zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstückes
Grundstück Nr. 2685 (Stammgrundstück), Risegg 3, 9422 Staad, Grundbuch Thal 6-Familienhaus, Vers.-Nr. 2812 2'100 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten
Stammgrundstück aufgeteilt in StWE Nrn. 30284 zu 154/1000, 30285 zu 145/1000, 30286 zu 150/1000, 30287 zu 144/1000, 30288 zu 203/1000, 30289 zu 169/1000, 30290 zu 15/1000, 30291 zu 10/1000, 30292 zu 10/1000
Beschreibung des zu Miteigentum aufgeteilten Grundstückes
Grundstück Nr. 20033, selbständiges und dauerndes Baurecht für Tiefgarage auf 100 Jahre z.L. 2685, 14.03.1989, Bel. 168, SP. 1241
Miteigentum aufgeteilt in Nrn. 30329 bis 30370
6. *Bemerkungen:* Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. und 2. Rang.
Besichtigung des Steigerungsobjektes: Montag, 06. Mai 2002, 14.00 Uhr, gegen telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt (071 886 10 21).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von CHF 50'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes Thal - keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) sowie die Art. 133 bis 143 SchKG verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 (SR 211.412.41) und Änderung vom 30.04.1997 und die dazugehörige Verordnung vom 01. Oktober 1984 (SR 211.412.411) und Änderung vom 10.09.1997 verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Thal
9425 Thal
(00323806)