

1. *Débitrice:* **SI Jura Soleil Yverdon SA**, rue des Remparts 9, **1400 Yverdon**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1400 Yverdon-les-Bains, 16.05.2006
3. *Salle de l'enchère:* 14.00 Heure, salle du conseil communal à l'Hôtel de Ville
4. *Délai de production:* 14.03.2006
5. *Objets des enchères:* Terrains

1. Commune d'Yverdon
Parcelles RF N° 2682, plan folio 15, au lieu dit «Rue des Moulins».
Terrain en zone constructible
Pré-champ 1'974 m2
Estimation fiscale (1992): CHF 197'000.00
Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 580'000.00
Feuillet de dépendance: parcelle n°3214 d'Yverdon pour 133/1000

2. Commune d'Yverdon
Parcelle RF N° 857, plan folio 15, au lieu dit «Rue des Moulins».
Terrain en zone non constructible, selon rapport «des parcs et canaux»
Pré-champ 1'301 m2
Estimation fiscale (2001): CHF 800.00
Estimation de l'Office selon rapport d'expert: CHF 00.00
Ces parcelles se trouvent au Sud-Ouest de la commune d'Yverdon, en bordure du Canal Oriental, dans une zone affecté au plan de quartier dit «Au pré du Canal Dessus les Moulins».
La vente est requise par le créancier gagiste en 1er rang pour le capital.
6. *Remarques:* Les conditions de vente, les états des charges et descriptifs, le plan de situation seront déposés au bureau de l'office dès le 30 mars 2006 où ils pourront être consultés. La date de visite sera communiquée ultérieurement. Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Office des Poursuites d'Yverdon-Orbe-La Vallée
1401 Yverdon-les-Bains

(03252398)