Konkurse Faillites Fallimenti

No 77 Freitag, 21.04.2006 124. Jahrgang

- Debitrice: Funvie del San Gottardo SA in liquidazione, 6780 Airolo**
- Luogo e data della vendita all'incanto:** 6780 Airolo, 19.05.2006.
- Ora/Locale:** 15.30 ora, Ristorante di Pesciüm
- Condizioni d'incanto:**

Altre indicazioni: Funvie del San Gottardo SA in liquidazione, Airolo, rappr. dall'amministratore fallimentare speciale avv. Luca Guidicelli, Corso Elvezia 23, CP 5713, 6901 Lugano
- Oggetti da vendere all'incanto:** A. Beni immobili siti in territorio del Comune di Airolo:
 - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1584
A stazione di partenza p.te 1 m2
B rimessa p.te 67 m2
C fabbricato 67 m2
d incolto 579 m2
totale 714 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 51'714.-
Valore di stima fallimentare: CHF 60'000.-
 - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1588
A stazione di partenza 293 m2
B fabbricato 62 m2
C rimessa p.te 64 m2
D stalla 58 m2
E rustico 16 m2
F concimaia 13 m2
G autosilo p.te 223 m2
H fabbricato 28 m2
i piazzale 13'971 m2
totale 14'728 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 852'105.-
Valore di stima fallimentare: CHF 5'000'000.-
 - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1596
A autosilo p.te 588 m2
B manufatto/scale 58 m2
c piazzale 5'719 m2
totale 76'365 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 410'365.-
Valore di stima fallimentare: CHF 500'000.-
 - Ubicazione: di là dall'Acqua Part. 1600
A cappella 10 m2
b prato 2'584 m2
c bosco 2'086 m2
totale 4'680 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 936.-
Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.-
 - Ubicazione: Roncaccio di Sopra Part. 2421
A diroccato 78 m2
b prato boscato 3'450 m2
c bosco 14'042 m2
totale 17'570 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 17'570.-
Valore di stima fallimentare: CHF 20'000.-
 - Ubicazione: Culisc Part. 2427
a prato 1'457 m2
b bosco 580 m2
totale 2'037
Valore di stima ufficiale: CHF 203.70
Valore di stima fallimentare: CHF 401'000.-
 - Ubicazione: Alpe Pesciüm Part. 3978
A edificio 285 m2
B edificio 131 m2
C edificio 14 m2
D edificio 41 m2
E edificio 1'075 m2
F edificio 370 m2
g incolto 6'029 m2
totale 7'945 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 3'365'397.-
Valore di stima fallimentare: CHF 6'000'000.-
 - Ubicazione: Alpe Pesciüm Part. 4006
A edificio 39 m2
b pascolo 236 m2
totale 275 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 2'013.-
Valore di stima fallimentare: CHF 3'000.-
 - Ubicazione: Sasso della Bògia Part. 4007
A edificio 107 m2
g pascolo 791 m2
totale 898 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 101'044.-
Valore di stima fallimentare: CHF 110'000.-
 - Ubicazione: Sasso della Bògia Part. 4008
a pascolo 113 m2
totale 113 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 5.65
Valore di stima fallimentare: CHF 100.-
 - Ubicazione: Sasso della Bògia Part. 4009
A manufatto 12 m2
totale 12 m2
Valore di stima ufficiale: CHF 0.60
Valore di stima fallimentare: CHF 100.-
- Osservazioni:** Per tutti i fondi:
 - Proprietario: Funvie del San Gottardo SA in liquidazione, Airolo
 - Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento ai rispettivi elenchi oneri depositati il 22 aprile 2005 presso l'Ufficio di esecuzione e fallimenti del Distretto di Leventina, 6760 Faido
 - Condizioni d'asta: sono depositate e visibili presso l'Ufficio dei fallimenti del Distretto di Leventina, 6760 Faido e al

contempo presso lo scrivente amministratore fallimentare speciale (o sul sito Internet <http://www.guidicelli.ch/funvie>) a partire da venerdì 28 aprile 2006.

- Accessori dei fondi: i fondi posti all'asta comprendono pure tutto l'inventario della fallita, ad esclusione dei beni mobili oggetto di aste separate di cui al punto B) del presente avviso

- LAFE: si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983

B. Diritti

1. Diritto di perfezionare una permuta di terreni ex art. 673 CC con il Comune di Airolo, segnatamente sui mappali adibiti a posteggio e autosilo siti nei pressi della stazione di partenza della funivia

Valore di stima fallimentare: CHF 1.-

2. Diritto di perfezionare una permuta di terreni ex art. 673 CC con il Patriziato di Airolo, segnatamente per l'ottenimento in proprietà delle stazioni di arrivo dello scilift piccolo di Pesciüm e dello scilift di Ravina

Valore di stima fallimentare: CHF 1.-

3. Diritto di perfezionare una permuta di terreni ex art. 673 CC con il Patriziato di Piotta e Boggesi di Ravina, segnatamente per l'ottenimento in proprietà di tutte le infrastrutture site in zona di Ravina ad esclusione della stazione di arrivo dello scilift

Valore di stima fallimentare: CHF 1.-

C. Beni mobili:

1. 100 (cento) azioni al portatore della AP Ristotur SA, Airolo, pari all'intero capitale azionario

Valore di stima fallimentare: CHF 100.-

2. Certificato azionario n° 11 della TI TicinoCard SA da 10 azioni di CHF 1'000.- ciascuna

Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.-

3. 1 battipista Kässbohrer PB 260 DW, anno 1995

Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.-

4. 1 battipista Kässbohrer PB 260 D, anno 1995

Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.-

5. 1 battipista Kässbohrer PB 280 DW, anno 1996

Valore di stima fallimentare: CHF 10'000.-

6. 1 furgone Toyota Hilux 4 WD, anno 1994

Valore di stima fallimentare: CHF 2'000.-

7. 1 trattore Reform Multi 50, anno 1973

Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.-

8. 1 scavatore Menzi Muck 4000, anno 1994

Valore di stima fallimentare: CHF 5'000.-

9. 1 motoslitta Polaris Windtrack,

Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.-

10. 1 compressore Atlas 65

Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.-

11. 1 generatore Atlas 44 kVA, anno 1999

Valore di stima fallimentare: CHF 1'000.-

12. 3 ricetrasmittenti veicolari

Valore di stima fallimentare: CHF 300.-

D. Condizioni comuni

- Garanzia: non viene fornita alcuna garanzia in merito ai beni posti all'asta.

- Sopralluogo: venerdì 28 aprile 2006 ore 14.30 con ritrovo alla stazione di partenza di Airolo delle funivie, previo appuntamento con l'amministratore fallimentare speciale (tel. 091 911 60 00)

- Luogo e data dell'incanto: Ristorante di Pesciüm, venerdì 19 maggio 2006 dalle ore 15.30 in avanti (circa due ore); l'accesso alla sala è garantito tramite la funivia con partenze da Airolo ogni 10 minuti a partire dalle 14.30.

- Metodo di pagamento: a contanti o tramite assegno bancario (cfr. Circolare CEF 27/2004 del 16 gennaio 2004); il banditore si riserva in ogni momento di accertarsi delle disponibilità finanziarie degli offerenti.

- Rappresentanza: i rappresentanti degli offerenti o dell'agjudicatario dovranno legittimarsi tramite regolare procura rilasciata loro dai mandanti

Luca Guidicelli

6901 Lugano

(03340184)