

1.

Debitrice: Arroca SA, 6900 Lugano
2.

Luogo e data della vendita all'incanto: 6900 Lugano, 02.10.2006
3.

Ora/Locale: 15.00, sala incanti, Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4.

Condizioni d'incanto sono esposte dal: 11.09.2006
Altre indicazioni: Es. n. 1086888
Inc. 521/2005
5.

Oggetti da vendere all'incanto: Comune di Arogno
Ubicazione: Arogno
Foglio PPP 20549 - 118/1000 comproprietà del fondo part. 4 con diritto esclusivo sull'unità No. 1 composta di: atrio, soggiorno-pranzo, cucina, camera e bagno al P. seminterato, come al piano di ripartizione.
Valore di stima peritale CHF 208'000.00
6.

Osservazioni: Termine per le insinuazioni di oneri fondiari (crediti ipotecari + interessi, servitù, diritti reali): si fa riferimento all'elenco oneri emesso in data 27 dicembre 2005 e cresciuto in giudicato.
I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CCS e 510.R.F.).
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFF) del 16 dicembre 1983.

Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano

(03371162)