

1. *Schuldnerin:* **Zaunfabrik Neidhart AG**, Im Wiesbach, **8600 Dübendorf**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8600 Dübendorf, 14.07.2006
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Stadthaus Dübendorf, Usterstr. 2, 1. Stock, Sitzungszimmer 115
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 16.06.2006 bis 26.06.2006
Sonstige Angaben: Besichtigungen: Geführte Besichtigungen: 24. Mai 2006 und 20. Juni 2006, Besammlung jeweils um 14.00 Uhr vor der Liegenschaft Im Wiesbach, 8600 Dübendorf.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 01.06.2006
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück: In der Gemeinde Dübendorf ZH laut Grundbuch Blatt 368, Plan 87, Kataster Nr. 13971: 1 Werkstattgebäude, Fällandenstrasse, für CHF 1'530'000.00 versichert (Schätzungsjahr 2001, Versicherungs-Nr. 3510); 1 Betriebsgebäude, Fällandenstrasse, für CHF 162'000.00 versichert (Schätzungsjahr 2001, Versicherungs-Nr. 3513) mit 5397 m² Gebäudegrundfläche und Hausumschwung.
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung CHF 1'160'000.00.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme CHF 50'000.00 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Dübendorf ausgestellten Bankscheck (kein Privatscheck) zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Dübendorf
8600 Dübendorf

(03371176)