

1. *Débitrice:* **SI Marufens SA**, rue de l'Athénée 3, CP 5457,
1206 Genève
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1260 Nyon,
15.01.2007
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, salle d'audience no 1 de la
Justice de paix, rue Jules-Gachet 5
4. *Délai de production:* 05.10.2006
5. *Objets des enchères:* Propriété de maître
Commune de Prangins
"Route de Lausanne 105-107"
Parcelle RF 425; en nature de
Habitation (ECA 724) 152 m2
Habitation (ECA 738) 236 m2
Bâtiment (hangar pour bateau)(ECA 425) 29 m2
Place-Jardin 7'740 m2
Surface totale 8'157 m2
Estimation fiscale (RG 94) CHF 2'740'000.00
Valeur ECA (ind. 110) CHF 2'976'688.00
Estimation de l'office selon rapport d'expertise CHF
9'700'000.00
Vente requise par le créancier hypothécaire en 1er rang
pour le capital.
6. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des
charges seront déposées au bureau de l'Office le 31 octobre
2006. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours
dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéres-
sés jusqu'au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur iden-
tité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressé-
ment attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition
d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16
décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chif-
fre 1 des conditions de vente.
La visite sera annoncée ultérieurement par publication.

Office des poursuites de Nyon-Rolle
1260 Nyon

(03548658)