Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

shab.ch Schweizerisches Handelsamtsblatt
fosc.ch Feuille officielle suisse du commerce
fusc.ch Foglio ufficiale svizzero di commercio

1. **Schuldnerin: Ortega Arosa GmbH**, Haus Alexandra, Seebodenplatz, **7050 Arosa**
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 7000 Chur, 29.09.2017
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Grossratsgebäude, Sitzungszimmer, Masanserstrasse 3
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 14.08.2017 bis 24.08.2017

4.1 **Ort:** Betreibungsamt der Region Plessur, Grabenstrasse 15, 7000 Chur

4.2 **Sonstige Angaben:** auf Voranmeldung unter 081 254 49 48/53

5. **Eingabefrist:** 10 Tage nach der Publikation
6. **Steigerungsobjekte:** Grundbuch Gemeinde Arosa, Stockwerkeigentum Nr. S52183, 3/1000 ME an Grundstück Nr. 188, mit Sonderrecht an der Bar im Erdgeschoss, StWE-Nr. E 11, Haus Alexandra, 7050 Arosa
7. **Bemerkungen:** Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, Ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, Wert Steigerungstag (29.09.2017), bis zum 24. Juli 2017 beim zuständigen Betreibungsamt anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Im Übrigen wird auf die später aufliegenden Steigerungsbedingungen verwiesen. Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von Fr. 20'000.– in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Plessur ausgestellten Check einer schweizerischen Bank (keine Privatchecks) zu leisten. Dieser Betrag wird vollumfänglich an den Kaufpreis angerechnet.
   Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1993 aufmerksam.
   Unterlagen zum Objekt werden auf www.justiz-gr.ch veröffentlicht.

   Betreibungsamt der Region Plessur
   7002 Chur

03647065