

1.

Schuldnerin: **R & R Baumanagement AG**, Kesslerstrasse 9, **8952 Schlieren**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 8045 Zürich, 24.10.2007.
3.

Zeit/Lokal: 15.00 Uhr, Restaurant Schweighof, Schweighofstrasse 232
4.

Steigerungsbedingungen:
Sonstige Angaben: Besichtigung des Steigerungsobjektes an der Friesenbergstrasse 100a, 8055 Zürich:
Mittwoch, 26.09.2007, 15.00-18.30 Uhr
(bitte telefonische Voranmeldung beim Konkursamt Schlieren, Thomas Schmid, Notar-Stv., 044 755 50 10).
Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen ab dem 14. September 2007 während 10 Tagen beim Konkursamt Schlieren zur Einsicht auf.
5.

Steigerungsobjekte: Im Stadtquartier Zürich-Wiedikon - Grundbuch Blatt 4387:
Stockwerkeigentum: 84/1000 Miteigentum an der Liegenschaft Grundbuchblatt 2650, Kataster Nr. WD8660, mit Sonderrecht an der 4-Zimmerwohnung Nr. 3 im Unter- und Erdgeschoss sowie am Keller Nr. 3 im Garagengeschoss. Anmerkungen laut Lastenverzeichnis.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 660'000.-.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuch Blatt 2650, Kat.-Nr. WD8660, Plan 38:
Wohnhaus mit Garage, Friesenbergstrasse 100, 100a, 100b, 100c, Versicherungsnummer 285, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt vom 29.08.1995: CHF 4'208'000.-; mit 1'351 m2 Gebäudegrundfläche, Hausumschwung, Gartenanlage. Anmerkungen und Dienstbarkeiten laut Lastenverzeichnis.
Konkursamtliche Schätzung des gemeinschaftlichen Grundstücks: CHF 7'900'000.-.
6.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 50'000.- in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Schlieren
8952 Schlieren

(04109032)