

1. *Schuldnerin:* **Abraxis Investment AG in Liquidation**, c/o Techno-Transfer SA, Obermülstrasse 79, **8320 Fehraltorf**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8004 Zürich, 28.02.2008
3. *Zeit/Lokal:* 09.00 Uhr, Volkshaus, grüner Saal, Stauffacherstrasse 60
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 08.02.2008 bis 18.02.2008
Ort: Betreibungsamt Zürich 4, Hohlstr. 35 (Kollerhof), 8004 Zürich 4
Sonstige Angaben: Besichtigungen: Donnerstag, 17. Januar und Dienstag, 26. Februar 2008 jeweils um 14 Uhr
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 24.01.2008
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Im Grundbuchamtskreis Aussersihl-Zürich, im Stadtquartier Zürich 4-Aussersihl (Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug)
Grundbuchblatt 904, Katasternummer AU6034, Plan 10, Geschäftshaus, Langstrasse 120, 8004 Zürich, Versicherungsnummer 1624, Schätzwert der Gebäudeversicherung vom 11. Februar 2003 CHF 1'455'000.-, mit 216 m2 Gebäudegrundfläche und Hausumschwung befestigt.
Rechtskräftige Schätzung: CHF 1'666'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. bis 3. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz als Schuldnerin lautenden Bankscheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Zürich 4 zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen, Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Auch Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln haben ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Zürich 4
8026 Zürich