

Konkurse Faillites Fallimenti

No 75 Freitag, 19.04.2002 120. Jahrgang

1.

Debitrice: Orlando Crivelli SA, 6932 Breganzona
2.

Luogo e data della vendita all'incanto: 6962 Viganello, 23.07.2002.
3.

Ora/Locale: 14.30 Ora, Sala incanti dell'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7
4.

Oggetti da vendere all'incanto: Beni immobili siti in territorio del comune di Breganzona - Ubicazione: Pradello Part. 495
Descrizione:
magazzino C, 180 m2
piazzale + accessi e, 1421 m2
portico F, 43 m2
portico G, 83 m2
abitazione H, 101 m2
portico I, 13 m2
camera K, 5 m2
baracca L, 12 m2
autorimessa M, 54 m2
portico N, 145 m2
p. camera O, 9 m2
piazzale + accessi P, 311 m2
intestata a: Crivelli Mario, di Carlo, in ragione de 1/2
Orlando Crivelli SA in ragione di 1/2
Valore di stima ufficiale quota 1/2: CHF 339'007.50
Valore di stima peritale quota 1/2: CHF 391'600.-
Part. 1473
diritto di superficie per sé stante e permanente 495/1 gravante la part. 495 come servitù, 1958 m2
Durata: 99 anni
Valore di stima ufficiale: CHF 55'000.-
Valore di stima peritale: CHF 321'080.-
5.

Osservazioni: Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al rispettivo elenco oneri depositato il 15 febbraio 1999 presso l'Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello. Le condizione d'asta: sono depositate e visibili presso lo scrivente Ufficio a partire dell'8 luglio 2002 e per 10 giorni consecutivi.
P.S. Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.

Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
6962 Viganello
(00432070)