
Konkurse Faillites Fallimenti

No 75 Freitag, 19.04.2002 120. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Felix Schwarzenbach-Immobilien AG,**
5400 Baden
2. *Bemerkungen:* Konkursamtliche Liegenschaftsteigerung
Das Konkursamt Baden versteigert im Spezialliquidationsverfahren der Felix Schwarzenbach-Immobilien AG, 5400 Baden am Freitag, 24. Mai 2002, um 11.15 Uhr, in 5430 Wettingen, Hotel Zwysighof, "Schützenstube", folgendes Grundstück:
GB Baden-Rüthof Nr. 4462.17
32/1000 Miteigentum an der Liegenschaft IR Baden Nr. 4462 (Buch Rüthof Nr. 526) mit Sonderrecht an der 4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 17 im 2. Stock und 3. Stock, Mitte links, mit Nebenräumen des Geb. 3594; lt. Begr.-Beleg 2069/1991 (mit Aufteilungsplan)
Die Liegenschaft bildet Bestandteil einer Gesamtüberbauung mit Tiefgaragenhalle. Die 4 1/2 Zimmer-Attika-Wohnung/Dachterrasse wurde 1992 erstellt. Lift, Schwedenofen im Wohnzimmer, normaler Mieterausbaustandard. Garageplatz Nr. 37.
Konkursamtliche Schätzung CHF 450'000.-;
Anzahlung CHF 60'000.- (davon CHF 10'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 22. April 2002 bis 02. Mai 2002 beim Konkursamt Baden, Oberstadtstrasse 9 in 5402 Baden zur Einsichtnahme auf.
Besichtigung: Freitag, 03. Mai 2002, 10.30 Uhr bis 11 Uhr.
Konkursamt des Bezirks Baden
5402 Baden

(00434176)