

1. *Débitrice:* **Cave Cristal Distribution Sàrl, 1214 Vernier**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 27.05.2008.
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 heure, salle des ventes de l'office des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Conditions de vente:*
Autres indications: Unique visite sur place mardi 6 mai 2008 à 14 h. 15.
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre consiste en un bien-fonds parcelle 3265, plan 45, surface totale 2'620 m2 sise av. Louis-Pictet-3 à Vernier dont il dépend:
- Habitation un seul logement N° C307 pour 95 m2
- Atelier N° C308 pour 154 m2
- Bâtiment N° C309 pour 112 m2
- Dépôt N° C527 pour 535 m2
La parcelle se situe en zone de développement industrielle.
Description générale
Ensemble de bâtiments de natures différentes, composée d'une villa en bordure de route et de trois bâtiments industriels sur l'arrière de la parcelle.
Désignation des bâtiments
Villa C307, construction environ 1935. Bâtiment à usage d'habitation; il a été divisé en deux lots, une partie sous-sol et rez, l'autre comprenant le 1er étage, avec accès séparés. Sous-sol: Buanderie/chauffage, cave, réduit sous l'escalier, 2 chambres
Rez: Hall d'entrée, cuisine, salle-à manger et salon communicants, chambre, SdB/WC.
1er étage: Appartement indépendant comprenant grande cuisine habitable, séjour, 2 chambres, SdB/WC
Magasin/bureau C308, construction environ 1960, non excavée, actuellement magasin env. 70 m2, laboratoire 43 m2, dépôts 14 et 4 m2, 3 locaux WC accessibles depuis la cour au rez, Local réception, bureaux, petit hall et WC à l'étage. Accès par un escalier extérieur à l'arrière du bâtiment (total 1er étage env. 88 m2)
Bâtiment C309, non excavé, composé de 3 chambres froides
Entrepôt N° C527, bâtiment non excavé, surface d'un seul tenant de 535 m2 non cloisonnée, hauteur libre env. 4.0 mètres. Petit bureau d'environ 5 m2 non cadastré côté entrée, contigu à C309, marquise devant la halle. 1er étage surface non cloisonnée d'environ 480 m2.
Estimation
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à: CHF 1'450'000.00
6. *Remarques:* Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.

Office des faillites
1227 Carouge

(04429672)