

1. *Débitrice:* **Société coopérative les Itagnes, 3960 Sierre**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 3960 Sierre, 25.06.2008
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 Heure, Restaurant "Le Bourgeois", av. du Rothorn 2
4. *Délai de production:* 20 jours dès la publication
5. *Objets des enchères:* Immeuble sis à Sierre sur la Commune de Sierre
Parcelle n° 8971, plan n° 25, non local: Condémines, commune de Sierre
Habitation a) 255 m2, habitation b) 1 m2, porche
b) 22 m2, lift c) 5 m2, place 578 m2
Estimation officielle: CHF 2'980'000.00
Il s'agit d'un immeuble locatif sis à la rue de l'industrie 40 à Sierre.
La réalisation est requise ensuite de poursuites d'un créancier hypothécaire en 1er et 2ème rang.
6. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité, et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce.
Nous attirons leur attention sur les dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger ou des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.
Paiement au comptant d'un acompte de 10% et de 2% d'avance de frais d'enchères lors de l'adjudication, le solde dans le mois avec intérêts à 5%.
Les conditions de vente seront déposées à l'office des poursuites de Sierre dès le 04.06.2008.
Les personnes qui désirent visiter l'immeuble mis en vente devront s'annoncer à l'office des poursuites, au plus tard pour le 06.06.2008.

Office des poursuites du district de Sierre
3960 Sierre

(04435650)