



Konkurse - Faillites - Fallimenti

AG

1. **Schuldnerin: MTA AG**, Höhenweg 2, 4613 Rickenbach SO
2. **Ort und Datum der Steigerung:**
5036 Oberentfelden, 26.02.2010.
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden,
Saal 4. Stock
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 25.01.2010 bis
04.02.2010
- 4.1 **Ort:** Konkursamt Aargau, Gemeindehaus, 5036 Oberentfelden
- 4.2 **Sonstige Angaben:** Besichtigung: Donnerstag, 28.01.2010,
14.00 Uhr bis 14.30 Uhr
5. **Steigerungsobjekte:** GB Gränichen Nr. 16, Plan 89, Parz.
1036
22,78 ar Gebäudeplatz und Baumgarten, Badstrasse
Gasthof zum Bad Nr. 231
Garage Nr. 240
Der Gasthof an der Badstrasse 11 in Gränichen besteht aus:
Kellergeschoss, welches über ein Treppenhaus zugänglich ist,
2 Kellerräumen und 1 Kühlraum (nur unter Restaurant un-
terkellert). Erdgeschoss mit einem südseitigen Haupteingang,
Treppenhaus, WC-Anlagen, Restaurant mit Buffetanlage, ei-
nem ostseitigen Eingang mit Pub, Buffet- und WC-Anlagen,
verschiedenen Räumen mit teilweiser Umnutzung (ohne Fer-
tigstellung) für Wohnung / Zimmer sowie im westlichen Ge-
bäudeteil Heizungsraum mit Aussenzugang, Abstellraum mit
Wachmaschine. 1. Obergeschoss mit Treppenhaus, Säli, Re-
staurantküche in Chromstahl, Ausgang auf Terrasse, Econo-
mat, Verbindung zum grossen Saal, kleines Büro, Notausgang
westseitig, Saalzugang über separates Treppenhaus südseitig,
WC-Anlagen. 2. Obergeschoss mit allgemeinem Treppenhaus,
2-Zimmerwohnung, 1 Arbeitszimmer und 6 Gästezimmern
mit WC/Dusche oder Badewanne. Dachgeschoss mit Treppen-
haus und 2 Gästezimmern mit gemeinsamer Nasszelle.

Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten gemäss
rechtskräftigem Lastenverzeichnis bzw. Grundbuchauszug.

6. **Bemerkungen:** Konkursamtliche Schätzung: CHF 720'000.--
Anzahlung CHF 70'000.-- (davon CHF 10'000.-- Vorschuss für
die Kosten der Eigentumsübertragung)./DBo

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Oberentfelden
5036 Oberentfelden

00445273

