



Konkurse - Faillites - Fallimenti

LU

1. **Schuldnerin: Shinpan Holding SA**, rue du Roveray 16, 1207 Genf
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 6000 Luzern, 04.03.2010.
3. **Zeit/Lokal:** 10.00 Uhr, Hotel Seeburg, Seeburgstrasse 61, Luzern
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 02.02.2010 bis 11.02.2010
- 4.1 **Ort:** Konkursamt Luzern-Stadt, Museggstrasse 21, 6000 Luzern
5. **Steigerungsobjekte:** Grundstück Nr. 9433, r.U., Stockwerkeigentum, 34/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3771, Sonderrecht an der 3 1/2 -Zimmerwohnung im 1. OG, Haus 1.2., im Gebäude Nr. 4467, Oberseeburghöhe 6
konkursamtliche Schätzung: Fr. 550'000.–
Grundstück Nr. 9434, r.U., Stockwerkeigentum, 46/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3771, Sonderrecht an der 4 1/2 - Zimmerwohnung im 1. OG, Haus 1.2., im Gebäude Nr. 4467, Oberseeburghöhe 6
konkursamtliche Schätzung: Fr. 695'000.–
Grundstück Nr. 9208, r.U., 1/32 Miteigentum an Grundstück Nr. 9455, Oberseeburghöhe 6, Parkplatz Nr. 14
konkursamtliche Schätzung: Fr. 35'000.–
Grundstück Nr. 9210, r.U., 1/32 Miteigentum an Grundstück Nr. 9455, Oberseeburghöhe 6, Parkplatz Nr. 16
konkursamtliche Schätzung: Fr. 35'000.–
Grundstück Nr. 9211, r.U., 1/32 Miteigentum an Grundstück Nr. 9455, Oberseeburghöhe 6, Parkplatz Nr. 17
konkursamtliche Schätzung: Fr. 35'000.–
Die Wohneinheiten werden jeweils mit einem Einstellhallenplatz ausgerufen und zwar in folgender Reihenfolge:
 1. Grundstück Nr. 9433 (3 1/2-Zimmerwohnung) und Grundstück Nr. 9210 (Parkplatz Nr. 16)
 2. Grundstück Nr. 9434 (4 1/2-Zimmerwohnung) und Grundstück Nr. 9211 (Parkplatz Nr. 17)
 3. Grundstück Nr. 9208 (Parkplatz Nr. 14)Dieser Einstellhallenplatz wird einzeln ausgerufen.
6. **Bemerkungen:** a. Besichtigung der Steigerungsobjekte:
Donnerstag, den 04. Februar 2010, 11.00 Uhr
b. Unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Anrechnung an den Zu-

schlagspreis, hat der Ersteigerer folgende Anzahlungen zu leisten:

für Grundstücke Nr. 9433 und 9210, Fr. 100'000.–

für Grundstücke Nr. 9434 und 9211, Fr. 150'000.–

für Grundstück Nr. 9208, Fr. 10'000.–

Diese Anzahlungen sind in bar oder mit einem Bankcheck (keine Privatchecks) ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz, an die Order des Konkursamtes Luzern-Stadt, zu erfolgen. Der Restbetrag ist zahlbar bis spätestens 04.04.2010.

- c. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 01.10.1984 (mit seitherigen Aenderungen) sowie auf die entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
- d. Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
- e. Im Uebrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
- f. Die Steigerung erfolgt rechtshilfweise im Auftrag des Konkursamtes Genf.

Konkursamt Luzern-Stadt
6000 Luzern 5

00445751

