

1. **Débitrice: Société coopérative les Itagnes, 3960 Sierre**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 3960 Sierre, 27.08.2008
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 Heure, Restaurant "Le Bourgeois", av. du Rothorn 2
4. *Délai de production:* 20 jours dès la publication
5. *Objets des enchères:* Immeuble sis à Sierre sur la Commune de Sierre
Sur la parcelle de base n° 594, plan n° 5, nom local: Glarey, commune de Sierre
Garage (ss) c) 1086 m2, habitation a) 378 m2, habitation b) 378 m2, place 1093 m2
Il s'agit d'un immeuble commercial et locatif "Alexandra A et B" sis à la route du Simplon 23 et 25 à Sierre.
- PPE n° 24653: quote-part 21/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 46 (111), sous-sol: cave n° 10
Estimation officielle: CHF 159'000.00
- PPE n° 24654: quote-part 33/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 47 (112), sous-sol: cave n° 12
Estimation officielle: CHF 195'000.00
- PPE n° 24655: quote-part 22/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 48 (113), sous-sol: cave n° 9
Estimation officielle: CHF 134'000.00
- PPE n° 24656: quote-part 43/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 49 (114), sous-sol: cave n° 15
Estimation officielle: CHF 275'000.00
- PPE n° 24657: quote-part 21/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 50 (211), sous-sol: cave n° 33
Estimation officielle: CHF 159'000.00
- PPE n° 24658: quote-part 33/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 51 (212), sous-sol: cave n° 37
Estimation officielle: CHF 191'000.00
- PPE n° 24659: quote-part 22/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 52 (213), sous-sol: cave n° 26
Estimation officielle: CHF 135'000.00
- PPE n° 24660: quote-part 44/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
1er étage: appartement n° 53 (214), sous-sol: cave n° 30
Estimation officielle: CHF 277'000.00
- PPE n° 24661: quote-part 21/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 54 (121), sous-sol: cave n° 8
Estimation officielle: CHF 132'000.00
- PPE n° 24662: quote-part 33/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 55 (122), sous-sol: cave n° 13
Estimation officielle: CHF 183'000.00
- PPE n° 24663: quote-part 22/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 56 (123), sous-sol: cave n° 7
Estimation officielle: CHF 138'000.00
- PPE n° 24664: quote-part 43/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 57 (124), sous-sol: cave n° 11
Estimation officielle: CHF 282'000.00
- PPE n° 24665: quote-part 21/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 58 (221), sous-sol: cave n° 27
Estimation officielle: CHF 161'000.00
- PPE n° 24666: quote-part 33/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 59 (222), sous-sol: cave n° 38
Estimation officielle: CHF 221'000.00
- PPE n° 24667: quote-part 22/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 60 (223), sous-sol: cave n° 28
Estimation officielle: CHF 138'000.00
- PPE n° 24668: quote-part 44/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
2ème étage: appartement n° 61 (224), sous-sol: cave n° 36
Estimation officielle: CHF 277'000.00
- PPE n° 24669: quote-part 21/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 62 (131), sous-sol: cave n° 4
Estimation officielle: CHF 140'000.00
- PPE n° 24670: quote-part 31/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 63 (132), sous-sol: cave n° 14
Estimation officielle: CHF 196'000.00
- PPE n° 24671: quote-part 17/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 64 (133), sous-sol: cave n° 5
Estimation officielle: CHF 122'000.00
- PPE n° 24672: quote-part 41/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 65 (134), sous-sol: cave n° 6
Estimation officielle: CHF 277'000.00
- PPE n° 24673: quote-part 21/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 66 (231), sous-sol: cave n° 29
Estimation officielle: CHF 163'000.00
- PPE n° 24674: quote-part 31/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 67 (232), sous-sol: cave n° 34
Estimation officielle: CHF 218'000.00
- PPE n° 24675: quote-part 17/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 68 (233), sous-sol:

- cave n° 25
Estimation officielle: CHF 134'000.00
- PPE n° 24676: quote-part 41/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Attiques-combles: appartement n° 69 (234), sous-sol: cave n° 35
Estimation officielle: CHF 264'000.00
- PPE n° 24643: quote-part 80/1000 du n° 594, fol. 5, commune de Sierre
Sous-sol: parking souterrain n° 2, sa part: 24/43
Estimation officielle de sa part: CHF 360'000.00
Il s'agit des places de parc n° C3, D4, B4, D1, A7, D3, A6, D8, B3, C5, B2, D2, A5, C1, A4, D7, B1, C4, A2, D5, A3, C2, A1, D6.
Estimation officielle total: CHF 4'931'000.00
Ces 25 PPE sont soumises à la loi fédérale du 4 octobre 1974 encourageant la construction et l'accession à la propriété du logement (LCAP) et seront par conséquent vendues en bloc.
La réalisation est requise ensuite de poursuites d'un créancier hypothécaire en 1er et 2ème rang.
6. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité, et, pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce.
Nous attirons leur attention sur les dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes domiciliées à l'étranger ou des sociétés suisses considérées comme étrangères en raison d'une participation étrangère prépondérante.
Paiement au comptant d'un acompte de 10% et de 2% d'avance de frais d'enchères lors de l'adjudication, le solde dans le mois avec intérêts à 5%.
Les conditions de vente seront déposées à l'office des poursuites de Sierre dès le 6 août 2008.
Les personnes qui désirent visiter l'immeuble mis en vente devront s'annoncer à l'office des poursuites, au plus tard pour le 4 août 2008.

Office des poursuites du district de Sierre
3960 Sierre
(04485968)