

1. *Debitrice: Immobiliare San Rocco SA in liquidazione, Arzo*, via Olgiati 6, **6900 Lugano**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6900 Lugano, 08.10.2008
3. *Ora/Locale:* 15.00 , sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. *Condizioni d'incanto:*
Altre indicazioni: Es. n. 1225417 / Inc. n. 604/2007
5. *Termine per le insinuazioni:* 25.07.2008
6. *Oggetti da vendere all'incanto:* Fondi da realizzare: nel Comune di Lugano-Breganzona
Ubicazione: Vergiò
- Foglio PPP 19678 - 223/1000 comproprietà del fondo part. 842, con diritto esclusivo sull'unità n. 1 composta di: vani commerciali, WC, mensa, spogliatoio, corridoio al II. livello + vano accessorio 1B, depuratore al I. livello, come al piano di ripartizione.
Valore di stima peritale CHF 1'018'000.00
- Foglio PPP 19679 - 94/1000 comproprietà del fondo part. 842, con diritto esclusivo sull'unità n. 2 composta di: autorimessa, ripostiglio al I. livello, come al piano di ripartizione.
Limitatamente alla quota A di 34/72
Valore di stima peritale CHF 512'000.00
- Foglio PPP 22633 - 160/1000 comproprietà del fondo part. 842, con diritto esclusivo sull'unità n. 16 composta di: vani commerciali al I. livello, come al piano di ripartizione.
Valore di stima peritale CHF 1'201'000.00
7. *Osservazioni:* Termine per le insinuazioni di oneri fondiari (crediti ipotecari + interessi, servitù, diritti reali): 25 luglio 2008.
Le condizioni d'asta sono visibili a decorrere dal 9 settembre 2008.
I comproprietari (proprietà per piani) non possono far valere al momento dell'incanto nessun diritto di prelazione (art. 712c CCS e 510.R.F.).
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.
Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano
(04557036)