
Konkurse Faillites Fallimenti

No 143 Freitag, 25.07.2008 126. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Allegra Management GmbH**, Bellevueweg 3, **8832 Wollerau**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7482 Bergün/Bravuogn, 26.09.2008.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Sporthotel Bergün, Hauptstrasse 134a
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 28.07.2008 bis 07.08.2008
Ort: Büro des Konkursamtes Albula in Savognin
Sonstige Angaben: Im Auftrag des Konkursamtes Höfe
5. *Steigerungsobjekte:* In der Gemeinde Bergün/Bravuogn GR Miteigentums-Blatt 50'415
946/1000 Miteigentumsanteile an StWE-Blatt 50'109
Mit diesem Miteigentumsanteil verbunden ist das alleinige und ausschliessliche Benützungsrecht an Tennis-/Curlinganlage sowie 5 gedeckte Autoabstellplätze
Konkursamtliche Schätzung CHF 70'000.00
6. *Bemerkungen:* Beschrieb des Miteigentums-Grundstückes (Diese Liegenschaft wird nicht versteigert)
Stockwerkeigentums-Blatt 50'109
173.10/1000 Miteigentumsanteile an Parzelle 415
Mit diesem Miteigentumsanteil ist das Sonderrecht gemäss Art. 712 a ff ZGB auf ausschliessliche Benützung der folgenden Stockwerkeinheit gesetzlich garantiert:
Luftschutzraum/Tennisplatz Nr. D-UG im Untergeschoss, alles gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen vom 21.05.1977 mit Nachträgen vom 31.03.1978, 28.09.1978, 06.04.1992
Beschrieb der Gesamtliegenschaft:
(Diese Liegenschaft wird nicht versteigert)
Parzelle 415 / Plan 14
-StWE-Hotel-Appartementhaus Assek.-Nr. 134A
-Mehrfamilienhaus Assek.-Nr. 134B
-StWE-Restaurant und Schwimmbad Assek.-Nr. 134C
-StWE-Zivilschutzraum und Tiefgarage Assek.-Nr. 134D mit 6'117 m2 Gebäudegrundfläche und Umschwung, Orta.
Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, unter Anrechnung an der Kaufsumme, Fr. 5'000.00 in bar oder mittels Bankcheck einer Schweizerischen Bank an die Order des Konkursamtes Albula zu bezahlen.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen. Die Steigerungsobjekte können nach telefonischer Vereinbarung mit dem Konkursamt Albula (081/684 27 17) besichtigt werden.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 sowie auf die dazugehörige Verordnung vom 01. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.

Konkursamt Albula
7460 Savognin GR

(04589182)