

1. *Débitrice:* **Société Immobilière Bétems-Garages**,
p.a. Fiduciaire OCRAM SA, route des Acacias 2,
1227 **Acacias**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Les Acacias,
12.07.2002
3. *Heure/local:* 11.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des
Poursuites et des Faillites Rive-Droite, rue François-
Dussaud 20
Délai de production: lundi 3 juin 2002.
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à
partir du 11 juin 2002 à l'Office des Poursuites et des Faillites
Rive-Droite, guichet de la caisse, où chacun pourra en
prendre connaissance.
Pour consulter l'expertise, les conditions de vente ou l'état
des charges, prière de prendre rendez-vous au 022 827 72 79.
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
Il consiste en la parcelle no 787, commune du Grand-Sa-
connex, sise angle L'Ancienne Route / chemin Alfred-Bé-
tems.
Sur cette parcelle de 1099 m2, se trouvent des garages privés
(no 1156) de 1004 m2 et une place jardin de 95 m2.
La parcelle se situe en zone de construction 4B.
Description du bâtiment
Construit entre 1947 et 1960, le bâtiment est composé d'un
alignement de 25 boxes semi enterrés, à usage de parking
de voitures, directement liés aux immeubles 2, 4, 6, 8, 10 et
12 chemin Alfred-Bétems (parcelles no 503 et 504) et d'un
passage couvert dont la dalle toiture s'appuie d'une part sur
les bâtiments d'habitation voisins et d'autre part sur les bo-
xes pour voitures de la parcelle no 787.
L'accès au passage couvert peut se faire des deux côtés
(nord-est et sud-ouest) par des rampes qui sont, toutes
deux, situées sur la parcelle no 787.
L'accès au passage couvert peut se faire des deux côtés
(nord-est et sud-ouest) par des rampes qui sont, tous deux,
situés sur la parcelle no 1323.
L'ensemble des éléments constructifs est en très mauvais
état.
Des travaux indispensables à court terme doivent être exé-
cutés.
Le revêtement de sol du passage couvert ainsi que les deux
rampes d'accès sont à refaire complètement.
L'étanchéité de la dalle toiture est dégradée; de nombreuses
fuites ont été signalées dans différents boxes.
Les rangs de pavés de verre en toiture n'apportent pas un
éclairage naturel suffisant du passage couvert.
Pour tous renseignements et/ou visite, il convient de
s'adresser à la régie Soderim SA, bd. James-Fazy 13, 1201
Genève (tél. 022 716 17 30).
Estimation de l'Office: CHF 373'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de premier
rang.

Office des poursuites Rive-Droite
1211 Genève 24

(00464508)