

1. Débitrice: SODIM Société pour le développement immobilier S.A., 1884 Ollon

2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1860 Aigle, 02.12.2008

3. Salle de l'enchère: 14.00 Heure, salle ders ventes de l'Office des poursuites, avenue Chevron 2

4. Echéance pour la remise: 09.10.2008

5. Objets des enchères: SURFACE COMMERCIALE EN PPE COMMUNE D'OLLON "Sus Villars" Parcelle RF N°9468, soit quote-part de 8/1000 de p. 9396 avec droit exclusif sur: PPE 'Gamat" Rez inférieur et parterre: magasin et dépôt, W.C. Lot 7. Mentions: Règlement de PPE, ID.1998/000408 du 02.04.1976 260521. Estimation fiscale RG 1994: CHF 132'000.00 Estimation de l'office des poursuites: CHF 160'000.00 selon rapport d'expertise. La vente est requise par la créancière hypothécaire en premier rang.

6. Remarques: Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, avenue Chevron 2, 1860 Aigle, le 28 octobre 2008. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente. Les enchérisseurs devront prouver leur identité (acte d'état civil ou carte d'identité ou passeport, et pour les sociétés, extrait récent du registre du commerce) et justifier de leurs pouvoirs. Ils sont en outre rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. Visites: la date de la visite de l'immeuble sera indiquée lors d'une publication ultérieure. Office des poursuites d'Aigle 1860 Aigle (04655426)