

1. *Schuldnerin:* **Freyenmuth AG**, Zürcherstrasse 285, 8500 **Frauenfeld**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8500 Frauenfeld, 08.08.2002
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Rathaus Frauenfeld, kleiner Bürgersaal
Ende der Eingabefrist: 20. Juni 2002
Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses beim Betreibungsamt Frauenfeld, St. Gallerstrasse 4, 8500 Frauenfeld: 3. bis 12. Juli 2002.
Besichtigung des Grundstücks: Nach telefonischer Vereinbarung (052 724 53 17).
4. *Steigerungsobjekte:* Bürogebäude und zwei Landparzellen Grundstücke im Grundbuch Langdorf (Stadt Frauenfeld):
1. Liegenschaft Nr. 1283, Plan Nr. 10, Zürcherstrasse:
= 530 m2 Bürogebäude Assek. Nr. 246.848 (233 m2), Hofraum (245 m2), Strasse (52 m2), an der Zürcherstrasse 285 in Frauenfeld.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 2'224'000.-
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 100'000.-
2. Liegenschaft Nr. 1828, Plan Nr. 10, Zürcherstrasse:
Hofraum (679 m2) an der Zürcherstrasse in Frauenfeld.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 230'000.-
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 30'000.-
3. Liegenschaft Nr. 1668, Plan Nr. 5, 10, Rietstrasse:
Feld (3'878 m2) an der Rietstrasse in Frauenfeld.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'254'000.-
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: CHF 100'000.-
5. *Bemerkungen:* Die Verwertungen erfolgen auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang betreffend Grundstücke Ziff. 1 und 2 oben und im 1. bis 3. Rang betreffend Grundstück Ziff. 3 oben.
Unmittelbar vor dem Zuschlag des jeweiligen Grundstücks ist die jeweilige Anzahlung gemäss Ziff. 1 bis 3 oben in bar oder durch Bankcheck einer Bank mit Sitz in der Schweiz (kein Privatcheck), ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes Frauenfeld, zu zahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam gemacht.

Breibungsamt Frauenfeld
8500 Frauenfeld

(00490916)