



Konkurse - Faillites - Fallimenti

BE

1. **Schuldnerin: IWB GESCHÄFTSHÄUSER AG**, Hinter der Burg 2, 3601 Thun
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 3071 Ostermundigen, 06.08.2010.
3. **Zeit/Lokal:** 10.30 Uhr, Konferenzraum Nr. 439 des Betreibungs- und Konkursamtes Bern-Mittelland (4. Stock), Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 14.06.2010 bis 23.06.2010
- 4.1 **Ort:** Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland
5. **Steigerungsobjekte:** Stockwerkeigentums-Grundstücke Münsingen Gbbl-Nr. 2459-6 (Wertquote 76/1000), Nr. 2459-7 (Wertquote 57/1000), Nr. 2459-13-41 bis Nr. 2459-13-54 (Wertquote je 5/370)
Büroräumlichkeiten in Geschäftshaus Südstrasse 1, 3110 Münsingen, im 2. OG Ost (160 m²) und West (180 m²) sowie 14 Abstellplätze in Einstellhalle im UG, Südstrasse 1, 3110 Münsingen
Die zu versteigernden Stockwerkeigentums-Grundstücke befinden sich in einem fünfgeschossigen Geschäftshaus mit zwei Untergeschossen, welches im Jahr 1988 erstellt wurde. Dieses verfügt über ein zentrales Treppenhaus mit Lift. Einfacher, zweckmässiger Innenausbau in beiden Büroräumlichkeiten. Alle betriebsnotwendigen technischen Ausstattungen sind vorhanden. Elektrobrüstungskanäle (Starkstrom, EDV-Installationen) an allen Fensterfronten. Eine flexible Unterteilung der Büroräume mit Leichtbauwänden und individuellen Eingängen ist möglich.
Konkursamtliche Schätzung total Fr. 910'000.00
6. **Bemerkungen:** Die Versteigerung sämtlicher Stockwerkeigentums-Grundstücke erfolgt gemeinsam in einem einzigen Aufruf. Die Versteigerung erfolgt im Auftrage des Konkursamtes Berner Oberland, Dienststelle Oberland in Interlaken. Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot, ohne Rücksicht auf die konkursamtliche Schätzung. Vor dem Zuschlag ist eine unverzinsliche Anzahlung von Fr. 50'000.00 zu leisten. Diese hat in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank ausgestellten Check zu erfolgen. Persönliche Checks werden nicht angenommen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in

der revidierten Fassung vom 30.04.1997 sowie die dazugehörige revidierte Verordnung vom 10.09.1997 aufmerksam gemacht.

Besichtigungen:

Besichtigungen können ab 1. Juli 2010 erfolgen und sind telefonisch zu vereinbaren mit dem Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, Tel. 031 635 92 00. Den Interessenten stehen ab diesem Zeitpunkt Versteigerungsdokumentationen zur Verfügung.

Konkursamt Bern-Mittelland, Dienststelle Mittelland
3071 Ostermundigen

00496797

