

1.

Débitrice: Leacomair SA, M. René-Gaston Boillat, c/o Fiduciaire Romar SA, St-Julien 79, 1228 Plan-les-Ouates
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1014 Lausanne, 11.10.2002
3.

Heure/local: 15.00 Heure, Office des poursuites de Lausanne-Est, en ses bureaux sis au ch. du Trabandan 28

Délai pour les productions: 11 juillet 2002.

Vente requise par un créancier saisissant.

Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'Office le 28 août 2002. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
4.

Objets des enchères: Appartement en PPE et Place de Parc Commune Lausanne

Rue de Bourg 31

1. Parcelle RF no 13'051, PPE de 143/1000 de P. 10'651, avec droit exclusif sur:

5e et 6e étages: locaux de 147 m2 environs, y compris balcon, constituant le lot no 4 du plan.

Estimation fiscale RG 94 CHF 664'000.-

Estimation de l'Office selon rapport d'expert CHF 600'000.-

2. Parcelle RF no 13'053, copropriété ordinaire pour 1/4 de P. 13'052 représentant elle-même une PPE de 32/1000 de P. 10'651.

Estimation fiscale RG 94 CHF 23'000.-

Estimation de l'Office selon rapport d'expert CHF 30'000.-

Description de la parcelle de copropriété RF no 13'052:

Parcelle RF no 13'052, PPE de 32/1000 de P. 10'651, sise Rue de Bourg 31 à Lausanne, avec droit exclusif sur:

2e sous-sol: garage-parking, constituant le lot no 5 du plan.

Description de la parcelle de base RF no 10'651:

Parcelle RF no 10'651, sise Rue de Bourg 31 à Lausanne, en nature de:

Habitation avec affectation mixte 205 m2

Estimation ECA (Indice 108) CHF 3'144'650.-

Bâtiment no 16'203
5.

Remarques: Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressément attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.

Les dates de visites seront annoncées par publication.

Office des poursuites Lausanne-Est

1014 Lausanne
- (00519988)