



Konkurse - Faillites - Fallimenti

AG

1. **Schuldnerin: Gautschi - Tron - Stiftung Schloss Wildenstein**, Schloss Wildenstein, 5106 Veltheim AG
2. **Ort und Datum der Steigerung:**
5036 Oberentfelden, 14.09.2010.
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden, Saal im 4. Stock
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 09.08.2010 bis 19.08.2010
- 4.1 **Ort:** Konkursamt Aargau, Amtsstelle Brugg, Hauptstrasse 8, 5200 Brugg
5. **Steigerungsobjekte:** IR Veltheim Nr. 2207, Plan 37, Parz. 629 100,34 a Gebäudeplatz, Garten, Umgelände, Wald, Schloss Wildenstein
Schloss Wildenstein Nr. 132
Wohnhaus, Anbauten Nr. 129
Wehrturm Nr. 130
Wehrturm Nr. 133
Schlossgebäude, Schlossanbau Nr. 132
Konkursamtliche Schätzung Fr. 2'610'000.00
Das Schloss Wildenstein und seine Anbauten liegen etwa 1.5 Kilometer südlich des Dorfes Veltheim über einem der Gisliflue-Ostflanke vorgesetzten Felskopf. Die ältesten, bekannten Teile der Anlage gehen ins 14. Jahrhundert zurück, der Ausbau zur bis heute bestimmten Gestalt erfolgte um 1650. Die Fassaden sind grösstenteils in Bruchsteinmauerwerk, aussen verputzt. Innenwände in Holz und Stein. Die Substanzerhaltung und der fachgerechte Unterhalt der Schlossanlage wurden über Jahre vernachlässigt.
6. **Bemerkungen:** Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von Fr. 350'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check (Bankcheck an Order Konkursamt Aargau) zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von Fr. 30'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Dienstag, 17. August 2010, 14.00 bis 16.00 Uhr.

Konkursamt Aargau, Amtsstelle Brugg, Hauptstrasse 8,
5200 Brugg, Tel. 056 441 85 73.

Konkursamt Aargau
Amtsstelle Brugg
5201 Brugg

00520285



Freitag - Vendredi - Venerdì, 06.08.2010, No 151, Jahrgang - année - anno: 128

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstückssteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi