

Konkurse - Faillites - Fallimenti

TI

1. Fallita: **Officine Franzi SA**, 6900 Lugano
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6962 Viganello, 16.11.2010.
3. **Ora/Sala d'incanto:** 14.30 ora, presso la Sala incanti dell'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, Via al Fiume 7 - Viganello
4. Condizioni d'asta depositate e visibili dal: 28.09.2010
- 4.1 **Luogo:** presso l'Ufficio
5. **Fondi da realizzare:** Beni immobili siti nel Comune di Lugano-Barbengo RFD:  
Ubicazione: Rompiga  
Particella 244  
d piazzale e posteggi 9'001 m2  
e prato 113 m2  
A capannone 7'116 m2  
B abitazione e uffici 591 m2  
C cabina 5 m2  
F capannone 2'068 m2  
G scala-lift 64 m2  
H servizi 36 m2  
K ripostiglio 3 m2  
Valore di stima Ufficiale: fr. 9'415'800.00  
Valore di stima Peritale: fr. 12'702'720.00  
Ubicazione: Rompiga  
Particella 1340  
d piazzale e posteggi 2'323 m2  
e prato 860 m2  
A fabbricato 2'670 m2  
B fabbricato 1'194 m2  
C fabbr. abitato parte 20 m2  
Valore di stima Ufficiale: fr. 4'667'812.00  
Valore di stima Peritale: fr. 6'297'280.00
6. **Osservazioni:** Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.  
  
Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano  
6962 Viganello

00536081