



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

GR

- Schuldnerin: Friedman GmbH**, Sackweidhöhe 1, 6012 Obernau
- Ort und Datum der Steigerung:** 7550 Scuol, 19.03.2010
- Zeit/Lokal:** 15.00 Uhr, Hotel Scuol Palace, Nairs
- Eingabefrist:** 09.01.2010
- Steigerungsobjekte:** Grundstücke:
In der Gemeinde Scuol GR:
Hauptbuchblatt und Parzelle Nr. 746 / Plan 11,
Betreibungsamtliche Schätzung: ca. CHF. 5'943'000.00
(Verkehrswert gemäss amtlicher Schätzung vom 04.10.2006)
Die Liegenschaft als Ganzes beschreibt sich wie folgt: Hauptbuchblatt und Parzelle Nr. 746, Plan 11, 17'530m2, Gebäudegrundfläche und Umschwung mit Clubhotel Palace Vers.-Nr. 500, Hallenbad-Anbau Nr. 500-A, Musikpavillon Nr. 500-B, Containerkeller Nr. 500-C und Gasdepot Nr. 500-D in 'Nairs.
Hauptbuchblatt und Parzelle Nr. 749 / Plan 11,
Betreibungsamtliche Schätzung: ca. CHF 216'000.00
(Verkehrswert gemäss amtlicher Schätzung vom 04.10.2006)
Die Liegenschaft als Ganzes beschreibt sich wie folgt: Hauptbuchblatt und Parzelle Nr. 749, Plan 11, 1'026m2, Gebäudegrundfläche und Umschwung mit Personalhaus Vers.-Nr. 501, Ladenanbau Nr. 501-A und Schopf- Terrassenanbau Nr. 501-B in 'Nairs.
In der Gemeinde Ftan GR:
Hauptbuchblatt und Parzelle Nr. 2688 / Plan 15,
Betreibungsamtliche Schätzung: ca. CHF 481'300.00
(Verkehrswert gemäss amtlicher Schätzung vom 04.10.2006)
Die Liegenschaft als Ganzes beschreibt sich wie folgt: Hauptbuchblatt und Parzelle Nr. 2688, Plan 15, 3'719m2, Gebäudegrundfläche und Umschwung mit Personalhaus Vers.-Nr. 161 und Durchfahrt Nr. 161-A in 'Nairs.
Die Verwertung wird auf Gesuch der Gebäudeversicherung Graubünden, Chur, als berechnigte Gläubigerin eines gesetzlichen Grundpfandrechtes, verlangt.
- Bemerkungen:** Zustelladresse: Friedman Abraham und Zi-pora, Hotel Scuol Palace, Nairs, 7550 Scuol.
Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:
Vom 21. Januar bis 31. Januar 2010, im Büro des Betreibungsamtes Suot Tasna, Sot Pradè 220, 7554 Sent, Montag bis Freitag von 09.00 bis 11.00 Uhr und 14.00 bis 15.00 Uhr.

Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.00 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Suot Tasna 7554 Sent ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen.

Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger auf, ihre Ansprüche am Grundstück, einzeln detailliert, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, innert der Eingabefrist, beim unterzeichneten Betreibungsamt genau anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam.

Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen. Besichtigung: Am Steigerungstag, Treffpunkt: 13.30 Uhr beim Hoteleingang.

Betreibungsamt Suot Tasna
7554 Sent

05414014



Mittwoch - Mercredi - Mercoledì, 30.12.2009, No 253, Jahrgang - année - anno: 127

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione