

1. *Débitrice:* **Société du Vallon SA**, Mme Monique Cervero, administratrice, Sonchaux 11, 1820 **Veytaux**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1820 Montreux, 31.10.2002
3. *Heure/local:* 11.00 Heure, Office des poursuites, rue de la Paix 8
Délai pour les productions de créances et autres droits: 25 juillet 2002
4. *Objets des enchères:* Habitation et atelier - terrains
Commune de Montreux
"Rte de Sonchaux 11-13-15"
Parcelle RF no 383, plan fo 10 consistant en:
Habitation et atelier de marbrier, bâtiment (ECA no 427)
297 m2, places-jardins 1'755 m2, Total 2'052 m2
Estimation fiscale RG 1992: CHF 1'000'000.-
Estimation ECA indice 2002/110 CHF 1'344'342.-
Commune de Montreux
"Le Crêt"
Parcelle RF no 187, plan fo 10 consistant en:
Prés-champs 6'078 m2
Estimation fiscale RF 1992: CHF 100'000.-
Commune de Montreux
"Les Tondiaux"
Parcelle RF no 203, plan fo 9-10 consistant en:
Prés-champs 1'848 m2, bois 1'980 m2, total 3'828 m2
Estimation fiscal RG 1992: CHF 75'000.-
Estimation de l'office pour les trois parcelles selon rapport d'expertise en CHF 975'000.-
Vente requise par le créancier hypothécaire en 1er rang pour le capital.
5. *Remarques:* Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de notre office dès le 19 août 2002. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à la disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Lors des enchères, les amateurs devront prouver leur identité et justifier de leurs pouvoirs. Leur attention est expressément attirée sur la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE) du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997. A cet effet, ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente.
Office des poursuites de Montreux
1820 Montreux
(00546696)