

1. *Débitrice:* **Les Sommètres S.A.**, -, -- -
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2350 Saignelégier, 13.09.2002.
3. *Heure/local:* 14.00 Heure, Salle d'audience du Tribunal, Place du 23-Juin 6
4. *Objets des enchères:* Ban de Saignelégier
Lot no 1
219-11 Appartement/duplex 5 1/2 pièces, Les Sommètres 34
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 400'000.-
Valeur officielle CHF 268'008.-
219-21-P Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 22'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 2
219-05 Appartement/duplex 5 1/2 pièces, Les Sommètres 30
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 400'000.-
Valeur officielle CHF 267'963.-
219-21-C Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 21'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 3
219-17 Appartement 4 1/2 pièces, 2e étage, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 260'000.-
Valeur officielle CHF 193'887.-
219-21-G Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 21'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 4
219-15 Appartement 4 1/2 pièces, 1er étage, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 250'000.-
Valeur officielle CHF 193'800.-
219-21-F Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 21'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 5
219-18 Appartement 3 1/2 pièces, 2e étage, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 230'000.-
Valeur officielle CHF 154'527.-
219-21-H Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 21'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 6
219-16 Appartement 3 1/2 pièces, 1er étage, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 220'000.-
Valeur officielle CHF 154'393.-
219-21-I Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 21'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 7
219-14 Appartement 3 pièces, rez-de-chaussée, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 185'000.-
Valeur officielle CHF 142'848.-
219-21-E Place de parc dans le garage souterrain
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 21'000.-
Valeur officielle CHF 12'282.-
Lot no 8
219-19 Studio, 3e étage, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 75'000.-
Valeur officielle CHF 112'885.-
Lot no 9
219-20 Studio, 3e étage, Les Sommètres 32
Valeur vénale fixée par l'expert CHF 55'000.-
Valeur officielle CHF 101'437.-
Description des immeubles:
Les bâtiments ont été construits en 1988-1989. Construction massive en maçonnerie et béton, murs extérieurs doubles, avec isolation intermédiaire, en partie crépis et en partie recouverts d'ardoises Eternit. Dalles en béton armé. Charpente en bois pour trois toits décalés, à deux pans, couverture en tuiles, ferblanterie en cuivre. Balcons en béton avec balustrades en bois. Fenêtres en bois à vitrage isolant. Stores à lamelles en aluminium. Chauffage central indépendant par bâtiment, par radiateurs. Chaudière avec préparation d'eau chaude sanitaire, brûleur à mazout.
5. *Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou, pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Les conditions de vente, les états des charges et les rapports d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposés pendant dix jours à partir du 19 juillet 2002. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.
Visite: vendredi 30 août 2002 à 16h45.
Office des faillites des Franches-Montagnes
2350 Saignelégier

(00549068)