



Konkurse - Faillites - Fallimenti

GE

1. **Débitrice: Fondation du musée international de l'automobile, 1218 Le Grand-Saconnex**
2. **Lieu et date de la mise aux enchères:** 1227 Carouge, 23.06.2010.
3. **Salle de l'enchère:** 09.00 heure, salle des ventes de l'office des faillites, 13, chemin de la Marbrerie
4. **Objets des enchères:** Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre consiste en :
 - un droit de propriété par étage (PPE) sur un droit de superficie distinct et permanent (DDP) avec droit exclusif sur les lots 1.02, 2.07, 2.08, 2.11, 3.07, 3.08, 3.10, 4.02, 5.06, 5.22, 6.04, 2.13.
Ce droit de PPE est inscrit au RF sous n° 1465-2, commune de Grand-Saconnex, sis Voie-des-Traz 40 (quote-part: 159.888/1000e).
Le DDP est incorporé à la parcelle de base inscrite au RF sous n°1654, commune de Grand-Saconnex.
Affectation: musée
Il dépend de ce droit de PPE l'immeuble suivant :
 - une part de copropriété (1/2) sur un droit de PPE sur un DDP avec droit exclusif sur un monte-charge.
Ce droit de PPE est inscrit au RF sous n° 1465-6, commune de Grand-Saconnex, sis Voie-des-Traz 40 (quote-part: 1.898/1000e).
Ce DDP appartient en copropriété à la Fondation du musée international de l'automobile (1465-2) et à Palexpo SA (1465-10).
Les parcelles se situent en zone aéroportuaire.
Le droit de superficie échoit le 31.12.2077.
L'Etat de Genève est propriétaire de la parcelle de base (fond).
Désignation du bâtiment.
Les surfaces se composent principalement de deux plateaux de 7'000 m² sur deux niveaux de sous-sols. Elles ont été construites en adéquation avec l'affectation initialement prévue, soit un musée avec toutes les caractéristiques afférentes à une telle affectation.
Afin d'obtenir un rendement sur ces surfaces, un changement d'affectation serait nécessaire et des éventuelles oppositions pourraient apparaître.
Les locaux sont actuellement loués; le bail a été dénoncé pour le 31 juillet 2010.

Estimation

L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:
CHF 9'400'000.-

5. **Remarques:** Pour toutes visites, il convient de prendre contact avec Palexpo SA, 022 761 11 11
Les conditions de vente, les états des charges et l'expertise sont déposés à l'office des faillites et sont disponibles sur le site internet de l'office où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquiescer
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
Dossier complet sur :
<http://www.ge.ch/opf/ventes>
Sandy Cibrario, Chargée de faillites, Tél.: + 41 22 388 89 04

Office des faillites
1227 Carouge

05572920

