

1.

Schuldnerin: **Felix Schwarzenbach-Immob. AG, 5400 Baden**
2.

Bemerkungen:

Konkursamtliche Liegenschaftssteigerung

Das Konkursamt Baden, versteigert in der Spezialliquidation über Felix Schwarzenbach-Immob. AG, Baden, am Freitag 30. August 2002, um 10.30 Uhr, in 5430 Wettingen, Hotel Zwysighof in der Schützenstube folgendes Grundstück:

Grundstück Baden Nr. 1675, Plan 151, 1,75 a Gebäudeplatz und Platz, Mehrfamilienhaus Nr. 455, Zürcherstrasse 9a

Die Liegenschaft wurde 1908 erbaut. Sie umfasst neben einer 3-Zimmerwohnung noch 25 Zimmer, die teilweise mit Duschen und Küchennische ausgestattet sind. Die Liegenschaft weist einen grossen aufgestauten Unterhaltsbedarf an Liftanlage, Fenstern, Fassade und Dach auf. Mit der Zimmerrennovation wurde begonnen. Im heutigen Zustand wirft die Liegenschaft eine Rendite von über 12% ab.

Konkursamtliche Schätzung CHF 1'000'000.-; Anzahlung CHF 120'000.- (davon CHF 20'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.

Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.

Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 22.07.2002 bis auf 01.08.2002 beim Konkursamt Baden, Oberstadtstrasse 9 in 5402 Baden zur Einsichtnahme auf.

Besichtigung: Donnerstag, 15. August 2002, 14.00 bis 14.30 Uhr.

Konkursamt des Bezirks Baden

5402 Baden
- (00568058)