

1.

Schuldnerin: Mobil-Werke U. Frei AG, Littenbachstrasse 1, 9442 Berneck
2.

Ort und Datum der Steigerung: 9442 Berneck, 16.10.2002.
3.

Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Gasthaus Ochsen Berneck, Neugass 8
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 27.09.2002 bis 08.10.2002
5.

Steigerungsobjekte: Konkursamtliche Grundstücksteigerung und Steigerung eines Warenlagers
Grundstück Nr. 190, Grundbuch Berneck, Littenbachstrasse 1/7, Berneck, 24'839 m2 Gebäudegrundflächen, Hofraum, Zufahrten, Plätze, Wiese, Wohn- und Geschäftshaus Nr. 159, Kesselhaus und Silo Nr. 160, Wohnhaus Nr. 991, Lagerraum Nr. 1095, Lagerhallen Nrn. 1140 und 1552, Fabrikationshallen Nrn. 1141, 1217 und 1269, Verwaltungsgebäude Nr. 1405, Montagehalle Nr. 1538, Farblager Nr. 1554, Ausstellungs- und Personalgebäude Nr. 1620;
Konkursamtliche Schätzung CHF 2'700'000.-;
Zugehör: Inventar Nrn. 4 bis 127 (Maschinen und Einrichtungen Schreinerei, gemäss Konkursinventar);
Konkursamtliche Schätzung der Zugehör CHF 192'000.-;
Grundstück Nr. 192, Grundbuch Berneck, Littenbachstrasse 3, Berneck, 1'140 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten, Wohnhaus Nr. 162, Garage Nr. 1278;
Konkursamtliche Schätzung CHF 150'000.-;
Grundstück Nr. 193, Grundbuch Berneck, Littenbachstrasse 5, Berneck, 677 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten, Wohnhaus Nr. 1067;
Konkursamtliche Schätzung CHF 105'000.-;
Warenlager, bestehend aus: Holz, Möbel, Halb- und Fertigfabrikate, Hilfs- und Betriebsmaterial etc., gemäss Inventar Nrn. 209 bis 225 Konkursinventar;
Konkursamtliche Schätzung CHF 128'100.-
6.

Bemerkungen: Bemerkungen:
Besichtigungstermine für die Grundstücke und das Warenlager sind am:
Freitag, 27. September 2002, ab 14 Uhr bis 17 Uhr; und Freitag, 11. Oktober 2002, ab 14 Uhr bis 17 Uhr;
Weitere Besichtigungstermine sind nach telefonischer Absprache mit dem Konkursamt des Kantons St. Gallen (Max Bänziger, Tel. 071 229 37 68) oder (Claudius Platzer, Tel. 071 229 20 79) möglich.
b) Die Steigerungsobjekte werden wie folgt ausgerufen:
Grundstück Nr. 190, mit Mietvertrag;
Grundstück Nr. 190, ohne Mietvertrag (Art. 142 SchKG);
Grundstücke Nrn. 192 und 193 (gesamthaft);
Grundstücke Nrn. 190, 192 und 193 (gesamthaft), mit Mietvertrag bezüglich Grundstück Nr. 190;
Grundstücke Nrn. 190, 192 und 193 (gesamthaft), ohne Mietvertrag bezüglich Grundstück Nr. 190 (Art. 142 SchKG);
Warenlager gesamthaft (Inventar Nrn. 209 bis 225 Konkursinventar);
Bestangebot aus Ziffern 1, 2, 4 und 5 und das Warenlager (gesamthaft);
Übersteigt das Angebot bezüglich des Grundstückes Nr. 190 ohne Mietvertrag dasjenige Angebot mit Mietvertrag, so fällt das erste Angebot dahin;
Übersteigt das Angebot des Gesamtausrufes der Grundstücke (Nrn. 190, 192, 193 gesamthaft) die einzelnen Angebote, so fallen diese dahin;
Übersteigt das Angebot des Gesamtausrufes der Grundstücke (Nrn. 190, 192, 193 gesamthaft) ohne Mietvertrag dasjenige des Gesamtausrufes mit Mietvertrag, fallen alle vorherigen Angebote dahin;
Übersteigt das Bestangebot (gemäss Ziffer 7) die relevanten Angebote, so fällt das Angebot für das Warenlager alleine (gemäss Ziffer 6) dahin;
Die Ersteigerer haben unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis folgende Barzahlungen zu leisten:
Für das Grundstück Nr. 190 inklusive Zugehör, CHF 150'000.-;
Für die Grundstücke Nrn. 192 und 193, CHF 50'000.-;
Beim Gesamtausruf der Grundstücke Nrn. 190, 192, 193 inklusive Zugehör, CHF 150'000.-;
Für das Warenlager, CHF 20'000.-;
Beim Gesamtausruf der Grundstücke Nrn. 190, 192, 193 inklusive Zugehör, zusammen mit dem Warenlager, CHF 150'000.-;
Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörende Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Konkursamt des Kantons St. Gallen
9001 St. Gallen
(00641558)