

1. **Schuldnerin: Wohnbau- & Verwaltungsgenossenschaft Bodania Tinizong**, Julierstrasse 79, 7493 **Tinizong**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9450 Altstätten, 17.12.2002
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Restaurant Freihof, Säli, Rorschacherstrasse 2
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 22.11.2002 bis 02.12.2002  
*Ort:* im Büro des Betreibungsamtes Altstätten
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 18.11.2002
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand (Grundbuch Altstätten SG):  
Grundstück Nr. 4084, Tiefenackerstrasse 38 + 40, 9450 Altstätten  
2'994 m2 Gebäude, Platz, Anlagen, Strasse  
Mehrfamilienhaus Assek. Nr. 5537  
Mehrfamilienhaus Assek. Nr. 5538  
Garagen Assek. Nr. 5675  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 14.10.2002 CHF 3'400'000.-  
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigerungsobjektes: Freitag, 13. Dezember 2002, 14 Uhr nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Altstätten (071 757 77 70). Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung (Bankcheck) von CHF 100'000.- zu leisten.  
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 und Änderungen vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.  
Betreibungsamt Altstätten  
9450 Altstätten  
(00695338)