

1. *Debitrice: Immobiliare Santa Lucia SA*, via Stazio 7,
6900 **Massagno**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6900 Lugano,
28.01.2003
3. *Ora/Locale:* 15.00 , Sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. *Termine di notificazione per i crediti:* 18.11.2002
5. *Oggetti da vendere all'incanto:* Fondi da realizzare in territorio del Comune di Massagno
Ubicazione: Massagno
Mappa. n. 105
A) abitazione pte 101 m2 stima uff. CHF 141'000.-
B) autorimessa 41 m2 stima uff. CHF 20'000.-
c) corte 276 m2 stima uff. CHF 63'480.-
D) lav.pt. 4 m2 stima uff. CHF 920.-
E) portico 11 m2 stima uff. CHF 2'530.-
Totale 433 m2 stima uff. CHF 227'930.-
Ubicazione Massagno:
Mapp. n. 106
A) abitazione pte 124 m2 stima uff. CHF 98'500.-
B) salone 28 m2 stima uff. CHF 10'000.-
c) corte 27 m2 stima uff. CHF 5'400.-
Totale 179 m2 stima uff. CHF 113'900.-
Ubicazione: Massagno
Mapp. n. 901
strada 16 m2 stima uff. CHF 16.-
Ubicazione Massagno
Mapp. n. 902
strada 2 m2 stima uff. CHF 2.-
Ubicazione Vicolo Centrale
Mapp. n. 904
piazzale 222 m2 stima uff. CHF 222.-
Ubicazione Vicolo Centrale
Mapp. n. 903
diritto di superficie e di costruzione per se stante e permanente 113L3 intavolata sul foglio n. 903
Valore di stima peritale mappale n. 105: CHF 346'400.-
Valore di stima peritale mappale n. 106: CHF 143'200.-
Valore di stima peritale mappale n. 901: CHF 1'280.-
Valore di stima peritale mappale n. 902: CHF 1'600.-
Valore di stima peritale mappale n. 904: CHF 177'600.-
Valore di stima peritale diritto di superficie: CHF 620.-
6. *Osservazioni:* Le condizioni d'asta sono visibili a partire dal giorno 14 gennaio 2003 e per dieci giorni consecutivi.

Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano

(00707686)