

1. *Schuldnerin:* **Fitodrom AG, 4000 Basel**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4001 Basel, 17.01.2003
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Gerichtsgebäude, Bäumleingasse 3 (Saal im 1. OG)
4. *Steigerungsobjekte:* 1. Grundbuch Basel, Parzelle 259, in Sektion 2, haltend 255,5 m2, Wohn- und Geschäftshaus Schützenmattstrasse 5
UG/EG: Fitness-/Therapiecenter
1. OG: Büros
2. OG: 4 1/2-Zi-Wohnung mit Balkon
1.+ 2. DG: 5 1/2-Zi-Maisonette-Wohnung
Gebäudeversicherungswert: CHF 2'268'000.-
Amtliche Schätzung: CHF 1'500'000.-
2. Grundbuch Basel, Parzelle 257 in Sektion 2, haltend 510,5 m2, Wohn- und Geschäftshaus Schützenmattstrasse 7/9
UG/EG: 2 Cliquen-Keller, Fitness-/Therapiecenter
1. OG-3.OG/DG: zehn 3-Zimmer- und sechs 4-Zimmerwohnungen
Gebäudeversicherungswert: CHF 6'649'000.-
Amtliche Schätzung: CHF 3'400'000.-
Die Grundstücke werden zuerst einzeln und nachher gesamthaft aufgerufen.
5. *Bemerkungen:* Beim Zuschlag sind für Handänderungssteuer und mutmassliche Kosten in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank zu bezahlen: CHF 48'000.- Ziff. 1 und CHF 107'000.- Ziff. 2.
Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung, dem unterzeichneten Betreibungsamt bis zum 21. November 2002 ihre Ansprüche an dem Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündet sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch das Grundbuch festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Gleichzeitig werden die Pfandgläubiger ersucht, bis zum gleichen Datum die Pfandtitel einzusenden. Sollten sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, so würde eine allfällige, durch die Versteigerung notwendig werdende Abschreibung oder Löschung im Grundbuch gleichwohl vorgenommen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Die Steigerungsbedingungen nebst Schätzungsbericht usw. liegen vom 28. November 2002 an bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf.
Besichtigung: Dienstag, den 7. Januar 2003, von 10 bis 11 Uhr.

Betreibungsamt Basel-Stadt
4001 Basel

(00710060)