



## Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

ZH

1. **Schuldnerin: Forsthaus Restorations AG in Liquidation**, Sihltalstrasse 22, 8135 Sihlbrugg-Station
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8810 Horgen, 27.03.2012
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Foyer der Restorationsbetriebe Schinzenhof, Alte Landstrasse 24, 8810 Horgen
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 29.02.2012 bis 09.03.2012
  - 4.1 **Ort:** Amtslokal Betreibungsamt Horgen, Zugerstrasse 12, 8810 Horgen
  - 4.2 **Sonstige Angaben:** Pfandeigentümerin: Forstholding AG  
Besichtigungen am Mittwoch, 08. Februar 2012, 14.30 Uhr bis 15.30 Uhr und Mittwoch, 07. März 2012, 14.30 Uhr bis 15.30 Uhr
5. **Eingabefrist:** 16.02.2012
6. **Steigerungsobjekte:** Grundstück: In der Gemeinde Horgen, laut Grundbuchblatt 3447, Kat.-Nr. 10598, Trugsteinchopf, 303 m<sup>2</sup>, mit folgender Aufteilung: Gartenanlage 173 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg 25 m<sup>2</sup>, befestigte Fläche 105 m<sup>2</sup>, unterirdisches Gebäude, Nr. 0716, Grundbuchblatt 7959, Kat.-Nr. 6267, Sihltalstrasse 22 und 22a, 690 m<sup>2</sup> mit folgender Aufteilung: Gebäude Wohnen Nr. 1694, 225 m<sup>2</sup>, Nebengebäude 10 m<sup>2</sup>, Nebengebäude Nr. 2203, 26 m<sup>2</sup>, Gartenanlage 395 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg 24 m<sup>2</sup>, geschlossener Wald und befestigte Fläche 10 m<sup>2</sup>, ehemaliges Gasthaus mit Neben- und Garagengebäude, Keller- und Lagerraum, Restorationsraum mit Küche, 8 kleinere Zimmer mit Dusche, Zustand der Liegenschaft schlecht/Renovationsbedarf  
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug, Grenzen laut Katasterplan  
Rechtskräftige Schätzung: Fr. 430'000.00
7. **Bemerkungen:** Die Erwerberin/der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, Fr. 40'000.00 in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Horgen ausgestellten Bankcheck (keine Privatchecks) zu bezahlen.  
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter

von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.  
Wir fordern hiermit die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten auf, ihre Ansprüche am Grundstück, insbesondere auch für Zinsen und Kosten (Wert: 27. März 2012 / Steigerungstag) bis zum 16. Februar 2012 anzumelden und gleichzeitig anzugeben, ob die Kapitalforderung fällig oder gekündigt ist, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Auch Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln haben ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Horgen

8810 Horgen

00734315



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 27.01.2012, No 19, Jahrgang - année - anno: 130**

**Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni** Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione