

1. *Schuldnerin:* **Müller-Meli Immobilien AG**, Grossmatt Ost 8, 6014 **Littau**
2. *Bemerkungen:* Im Spezialliquidationsverfahren gem. Art. 230a SchKG gelangen am Mittwoch, 15. Januar 2003, im Sitzungszimmer Nr. 302, 3. Stock, Verkehrs- und Tiefbauamt, Arsenalstrasse 43, 6010 Kriens, an einmalige öffentliche Versteigerung:
14 Uhr
Spezialliquidation gem. Art. 230a SchKG: Müller-Meli Immobilien AG, Grossmatt Ost 8, 6014 Littau
Grundstück Nr. 1470, Grundbuch Littau, Plan 52, Grossmatte Ost
40 a 86 m2 Hofraum, Strasse, Grossmatte Ost 8
Möbel-Ausstellungshalle Nr. 1376, versichert:
CHF 5'976'000.-
Katasterschätzung: CHF 4'982'300.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 7'400'000.-
Grundstück Nr. 5034, Grundbuch Littau, Plan 52, Stockwerkeigentum
184/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1384 mit Sonderrecht an Halle, Vorplatz und WC-Räumen im 1. OG lt. Plan B im Gebäude Nr. 966
Katasterschätzung: CHF 1'147'800.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'250'000.-
Grundstück Nr. 5036, Grundbuch Littau, Plan 52, Stockwerkeigentum
80/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1384 mit Sonderrecht an Halle und WC im 3. OG Nord lt. Plan D im Gebäude Nr. 966
Katasterschätzung: CHF 543'400.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 500'000.-
Grundstück Nr. 5037, Grundbuch Littau, Plan 52, Stockwerkeigentum
80/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 1384 mit Sonderrecht an Halle, WC, als Nebenraum im 3. OG Süd lt. Plan D im Gebäude Nr. 966
Katasterschätzung: CHF 543'400.-
Konkursamtliche Schätzung: CHF 500'000.-
Die Grundstücke Nr. 5036 und 5037 werden gesamthaft als eine wirtschaftliche Einheit versteigert.
Anzahlung unmittelbar vor dem Zuschlag: Für Grundstück Nr. 1470 CHF 515'000.- in bar oder mit einem von einer Schweizer Bank an die Order Konkursamt Luzern-Land ausgestellten Bankcheck. Davon werden CHF 15'000.- für die Kosten der Eigentumsübertragung und erforderlichen Löschungen und Änderungen im Grundbuch verwendet. Für die übrigen Grundstücke je CHF 110'000.-, wovon CHF 10'000.- für die Kosten der Eigentumsübertragung.
Der Zuschlag erfolgt zum höchsten Angebot ohne Rücksicht auf die Höhe der konkursamtlichen Schätzung.
Die nachgeführten Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen liegen vom 12. bis 23. Dezember 2002 beim Konkursamt Luzern-Land zur Einsicht auf.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983, die dazugehörnde Verordnung vom 1. Oktober 1984 und die seit dem 1. Oktober 1997 gültige Fassung aufmerksam gemacht.

Konkursamt Luzern-Land
6011 Kriens LU
(00759434)