

1. *Schuldnerin:* **Stuhl- und Tischfabrik Robert Keller AG**, Chuntestrasse 7, 5312 **Döttingen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5100 Brugg, 24.02.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichts Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 13.01.2003 bis 23.01.2003  
*Ort:* Konkursamt Zurzach in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Döttingen LB-Nr. 702, Plan 10  
43,82a Gebäudeplatz, Hofraum, Garten und Anlagen/  
Chunte  
Lager und Ausstellungsbaracke Nr. 186  
Holzschopf Nr. 599  
Ausstellungs- und Lagergebäude Nr. 626  
Fabrikgebäude, Büroanbau, Heizung und Silo, Veloständer, Lackhäuschen Nr. 460  
Konkursamtliche Schätzung CHF 1'390'000.-  
Es handelt sich um ein altes Fabrikgebäude mit Silo, Schopf und diversen Garagenboxen. Die Gebäude befinden sich in stark renovationsbedürftigem Zustand.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 150'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check (Order: Konkursamt Zurzach) zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 10'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.  
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.  
Besichtigung: Mittwoch 22. Januar 2003, 14 bis 15 Uhr.  
Konkursamt des Bezirks Zurzach  
5201 Brugg 1

(00796774)