

1. *Débitrice:* **Au Grand Clos SA**, Ferme du Château, 1847 **Rennaz**

2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1860 Aigle, 15.11.2004

3. *Heure/local:* 14.00 Heure, Salle des ventes de l'office des poursuites, Av. Chevron 2

4. *Délai de production:* 21.10.2004

5. *Objets des enchères:* Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «Les Ruyeres», à savoir: Parcelle RF N° 93, plan fo. 3: Pré-champ de 3'485 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 2'900.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «En Praz Mivelaz», à savoir: Parcelle RF N° 128, plan fo. 4: Pré-champ de 4'335 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 4'200.00
Immeubles et accessoires : sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «En Praz Mivelaz», à savoir: Parcelle RF N° 129, plan fo. 4: Pré-champ de 7'261 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 7'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «En Praz Mivelaz», à savoir: Parcelle RF N° 130, plan fo. 4: Pré-champ de 5'575 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 5'400.00
Immeubles et accessoires : sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «En Praz Mivelaz», à savoir: Parcelle RF N° 137, plan fo. 3: Pré-champ de 9'413 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 8'800.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «En Praz Mivelaz», à savoir: Parcelle RF N° 138, plan fo. 4: Pré-champ de 7'474 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 7'200.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «En Praz Mivelaz», à savoir: Parcelle RF N° 140, plan fo. 4: Pré-champ de 9'789 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 9'600.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Rennaz, au lieu-dit «Au Grand Clos», à savoir: Parcelle RF N° 141, plan fo. 1 - 8: Place jardin de 10'514 m2
Pré champ de 175'194 m2
Bâtiment agricole n° ass 125 de 812 m2
Bâtiment agricole n° ass 128 de 63 m2
Bâtiment agricole n° ass 148 de 272 m2
Bâtiment agricole n° ass 153 de 120 m2
Bâtiment agricole n° ass 158 de 22 m2
Bâtiment agricole n° ass 163 de 30 m2
Bâtiment agricole de 143 m2
Bâtiment agricole n° ass 210 de 385 m2
Habitation n° ass 225 de 133 m2
Bâtiment agricole n° ass 239 de 45 m2
Bâtiment agricole n° ass 293 de 865 m2
Bâtiment agricole de 48 m2
Bâtiment de 11 m2
Surface totale de la parcelle 188'657 m2
Mentions: améliorations foncières du 12.03.1964 RF 212'042
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 1'050'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Roche, au lieu-dit «Terraillons», à savoir: Parcelle RF N° 401, plan fo. 7 - 6: Pré-champ de 34'379 m2
Forêt de 317 m2
Surface totale de la parcelle 34'696 m2
Mentions: Améliorations foncières du 31.03.1971 RF 238'792
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 33'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Roche, au lieu-dit «Berneuse», à savoir: Parcelle RF N° 349, plan fo. 5: Pré-champ de 20'120 m2
Mentions: Améliorations foncière du 31.03.1971 RF 238'792
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 19'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Roche, au lieu-dit «Petit Mars», à savoir: Parcelle RF N° 360, plan fo. 10 - 11: Pré-champ de 21'291 m2
Mentions: Améliorations foncière du 31.03.1971 RF 238'792
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 20'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Noville, au lieu-dit «Le clos des Râpes», à savoir: Parcelle RF N° 602, plan fo. 24: Pré-champ de 9'969 m2
Forêt de 2'917 m2
Surface totale de la parcelle 12'886 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 7'200.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Noville, au lieu-dit «Le clos des Râpes», à savoir: Parcelle RF N° 611, plan fo. 24: Pré-champ de 4'180 m2
Forêt de 4'804 m2
Surface totale de la parcelle 8'984 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 1'400.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Noville, au lieu-dit «Au Tribolet», à savoir: Parcelle RF N° 697, plan fo. 26: Pré-champ de 17'659 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 17'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Noville, au lieu-dit «Le clos des Râpes», à savoir: Parcelle RF N° 588, plan fo. 23: Pré-champ de 19'156 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 14'000.00
Immeubles et accessoires: sis sur la commune de Chessel, au lieu-dit «En la Gollie à Langin», à savoir: Parcelle RF N° 154, plan fo. 7: Pré-champ de 5'463 m2
Mentions: Aucune
Estimation fiscale de 2001 RG: Fr. 5'200.00

Valeur d'assurance incendie, valeur pour 2004, indice 110: Fr. 3'805'833.00
Estimation de l'office des poursuites: Fr. 3'150'000.00

6. *Remarques:* La vente est requise par le créancier gagiste en premier rang.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges seront déposées au bureau de l'office des poursuites d'Aigle, Av., Chevron 2, 1860 Aigle, le 28 octobre 2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de 10 jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte de naissance ou du livret de famille et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.
Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modifiée le 01.10.1997) sur l'acquisition des immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante.
Visites : sur rendez-vous préalable, tél. 024/468.04.12 qui renseignera.
Aigle, le 1er octobre 2004 VI 89
Office des poursuites d'Aigle
1860 Aigle
(00081185)