



## Konkurse - Faillites - Fallimenti

ZH

1. **Schuldnerin: K.W. Schwarz AG**, Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattbrugg
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 8152 Glattbrugg, 17.12.2012.
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, TMC Fashion Square, Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattbrugg, Raum 604 im 6. OG
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 16.11.2012 bis 26.11.2012
  - 4.1 **Ort:** Konkursamt Wallisellen
5. **Steigerungsobjekte:** In der Spezialliquidation gemäss Art. 230a SchKG nach dem Konkurs über die K.W. Schwarz AG, Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattbrugg, werden nachfolgende Grundstücke versteigert:  
In der Stadt Opfikon:
  1. Grundbuch Blatt 3945, Stockwerkeigentum, Stockwerkeinheit Nr. 622, 53 / 10000 Miteigentum an Grundbuchblatt 2948, Kat. Nr. 6843, mit Sonderrecht am Verkaufs- und Büroraum Nr. 603 im 6. Obergeschoss.  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 345'000.00
  2. Grundbuch Blatt 4000, Miteigentumsanteil, 32 / 10000 Miteigentum an Grundbuchblatt 3751 (ausschliessliches Benutzungsrecht an den Parkplätzen 3001 und 3003 im 3. Untergeschoss).  
Konkursamtliche Schätzung: CHF 20'000.00
 Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Garagengrundstücks:  
Grundbuch Blatt 3751, Stockwerkeigentum, Stockwerkeinheit Nr. 099  
1474 / 10000 Miteigentum an Grundbuchblatt 2948, Kat. Nr. 6843, mit Sonderrecht am 1., 2. und 3. Untergeschoss (Garagen & Lagerräume)  
Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks:  
Grundbuch Blatt 2948, Liegenschaft, Kataster Nr. 6843, Thurgauerstrasse 111 / 117, 8152 Glattbrugg mit 6135 m<sup>2</sup> Gebäude, befestigte Fläche und Gartenanlage.
6. **Bemerkungen:** Datum der Steigerung: Montag, 17. Dezember 2012, 14:00 Uhr  
Ort der Steigerung: TMC Fashion Square, Thurgauerstrasse 117, 8152 Glattbrugg, Raum Nr. 604 im 6.

OG.

Die Steigerungsbedingungen liegen vom 16. November 2012 bis 26. November 2012 beim Konkursamt Wallisellen, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen, zur Einsicht auf.  
Das Lastenverzeichnis lag den Gläubigern vom 12. Oktober 2012 bis 1. November 2012 zur Einsicht auf. Es ist inzwischen rechtskräftig.

Besichtigung der Steigerungsobjekte: Dienstag, 4. Dezember 2012, von 14:00 bis 16:00 Uhr

Anzahlung:

Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung an den Zuschlagspreis eine unverzinsliche Anzahlung von Fr. 15'000.00 für das Grundstück Ziffer 1 oder Fr. 3'000.00 für das Grundstück Ziffer 2 (beim Gesamtauftrag somit Fr. 18'000.00) durch einen von einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Konkursamtes Wallisellen ausgestellten Bankcheck (keine Privatchecks) in diesem Betrag oder bar zu leisten.

Hinweise:

- a) Wir weisen auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984 (mit seitherigen Änderungen) sowie auf die entsprechenden Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen hin.
- b) Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft mit Original-Dokumenten auszuweisen. Vertreter von Vereinen oder Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnisse mit Original-Dokumenten auszuweisen. Vollmachten müssen im Original vorliegen und die Unterschriften beglaubigt sein.
- c) Im Übrigen verweisen wir auf die Steigerungsbedingungen. Fragen zum Steigerungsablauf beantwortet die Mobile Equipe des Notariatsinspektorates des Kantons Zürich, Telefon 044 256 1730.

Fragen zum Steigerungsobjekt werden ausschliesslich am Be-



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 16.11.2012, No 224, Jahrgang - année - anno: 130**

**Konkurse - Faillites - Fallimenti** Konkursamtliche Grundstückssteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD  
Staatssekretariat für Wirtschaft SECO

**shab.ch**

Schweizerisches  
Handelsamtsblatt

**fosc.ch**

Feuille officielle suisse  
du commerce

**fusc.ch**

Foglio ufficiale svizzero  
di commercio

## **Konkurse - Faillites - Fallimenti**

**ZH**

sichtigungstermin (4. Dezember 2012 von 14 bis 16 Uhr) beantwortet.

Konkursamt Wallisellen  
8304 Wallisellen

00836227



**Freitag - Vendredi - Venerdì, 16.11.2012, No 224, Jahrgang - année - anno: 130**

**Konkurse - Faillites - Fallimenti** Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi