

1. *Débitrice:* **Pergal SA, en liquidation par suite de faillite**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 08.04.2003
3. *Heure/local:* 09.30 Heure, Salle des ventes de l'Office des poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage
4. *Autres indications:* Vente aux enchères publiques des immeubles inscrits au registre foncier au nom de SI Rue des Lilas-Colombier, p.a. Jean Simonin SA, rue Le-Corbusier 10, 1208 Genève  
Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 11 mars 2003 aux guichets des caisses de l'Office des poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
5. *Echéance pour la remise des créances:* 27.02.2003
6. *Objets des enchères:* Désignation des immeubles  
Ils consistent en les parts de propriété par étages no 4 et 7 de la parcelle no 535, commune de Genève, section Petit-Saconnex, sise rue des Lilas 9.  
Sur cette parcelle de 285 m2, est érigé le bâtiment no E60 (habitation à plusieurs logements de 221 m2).  
Construit dans les années trente, le bâtiment comprend 6 niveaux et combles sur un sous-sol.  
La parcelle se situe en 3e zone. Elle est située dans un quartier urbain, de moyenne densité, constitué essentiellement d'immeubles d'habitation.  
Description des parts de PPE  
Feuille 535 no 4 (35/1000): appartement de 2 pièces (lot 3.02), d'une surface nette d'environ 39,50 m2, au 1er étage, et cave (lot 1.10) au sous-sol.  
Feuille 535 no 7 (35/1000): appartement de 2 pièces (lot 4.02), d'une surface nette d'environ 39,50 m2, au 2e étage, et cave (lot 1.15) au sous-sol.  
Chaque appartement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour/chambre, d'une cuisine, d'une salle de bains avec baignoire, lavabo et wc, d'un réduit et d'un balcon.  
Une visite unique est organisée par la Régie du Mail, rue de la Muse 1, 1205 Genève (tél. 022 322 19 19) le 13 mars à 11 heures.  
Estimation de l'Office:  
Feuille 535 no 4: CHF 86'000.-  
Feuille 535 no 7: CHF 97'000.-  
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.  
Office des Poursuites  
1211 Genève 24

(00850792)