

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 211 Freitag, 29.10.2004 122. Jahrgang

---

- Débitrice: Le Relais du Petit-Bourg SA*, Rte du Simplon, 1957 **Ardon**
- Lieu et date de la mise aux enchères:* 1963 Vétroz, 06.12.2004.
- Salle de l'enchère:* 09.30 heure, Le Relais du Valais, Rte de l'Abbaye 35
- Conditions de vente à partir de:* 22.11.2004  
*Lieu de dépôt des conditions de vente:* Office des Faillites de Conthey, 1963 Vétroz
- Objets des enchères:* Commune d'Ardon  
Parcelle de base no 3352, plan no 19, nom local Grands Proz, surface totale 11 m2, soit :  
Place 11m2 taxée Fr. 50.--/m2, soit biens-fonds 550.--  
Parcelle de base no 3353, plan no 19, nom local Grands Proz, surface totale 12 m2, soit :  
Place 12m2 taxée Fr. 50.--/m2, soit biens-fonds 600.--  
Parcelle de base no 3354, plan no 19, nom local Grands Proz, surface totale 1565 m2, soit :  
passage-libre 1075m2 taxé Fr. 50.--/m2, soit biens-fonds Fr. 53'750.--  
hôtel a 231m2 taxé bâtiment Fr. 902'985.--  
annexe b 102m2 taxé bâtiment Fr. 111'715.--  
terrasse c 37m2  
grange-écurie d 108m2 taxé bâtiment Fr. 32'940.--bâtiment e 3m2  
vestiaire f 9m2 taxé bâtiment Fr. 5'800.--  
Parcelle de base no 3355, plan no 19, nom local Grands Proz, surface totale 367 m2, soit :  
restaurant a 309m2 taxé bâtiment Fr. 461'600.--  
vestiaire b 5m2 taxé bâtiment Fr. 5'900.--  
bâtiment c 5m2  
passage-place 48m2 taxé Fr. 50.--/m2, soit biens-fonds Fr. 2'400.--  
Parcelle de base no 3356, plan no 19, nom local Grands Proz, surface totale 69 m2, soit :  
grange-écurie 60m2 taxée bâtiment Fr. 18'300.--  
place 9m2 taxée Fr. 50.--/m2, soit biens-fonds Fr. 450.--  
Parcelle de base no 3357, plan no 19, nom local Grands Proz, surface totale 69 m2, soit :  
grange-écurie 60m2 taxée bâtiment Fr. 18'300.--  
place 9m2 taxée Fr. 50.--/m2, soit biens-fonds Fr. 450.--  
Estimation officielle : Fr. 1'300'000.-- + accessoires d'immeuble pour Fr. 87'005.--  
Montant à payer à l'enchère : Fr. 130'000.--  
Parcelle de base no 3313, plan no 19, nom local Vergers des Rouets, café-restaurant-pizzeria, soit :  
PPE 50349, 397/1000ème :  
Sous-sol + rez WC-carnotzet no 3  
dépôt + cave restaurant no 4  
carnotzet no 5  
restaurant no 6  
dépôt restaurant no 8  
PPE 50350, 27/1000ème  
sous-sol carnotzet no 11  
PPE 50351, 25/1000ème  
sous-sol carnotzet no 12  
Estimation officielle : Fr. 600'000.00 + accessoires d'immeuble pour Fr. 51'476.--  
Montant à payer à l'enchère : Fr. 60'000.--
- Remarques:* Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.  
Les chèques bancaires (chèques émis par une banque, les autres chèques ne sont pas admis) ou encore les garanties bancaires irrévocables et illimitées sont admis.  
  
Office des faillites du district de Conthey  
1963 Vétroz

(00085087)