

1. *Schuldnerin:* **Wohnbau- und Verwaltungsgenossenschaft Bodania Tinizong**, Julierstrasse 79, 7493 Tinizong
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9000 St. Gallen, 02.05.2003
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Städtisches Gantamt, Burgstrasse 61
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 25.03.2003 bis 04.04.2003
Ort: Büro 102 des Betreibungsamtes St. Gallen
Sonstige Angaben: Betreibung Nr. 02/3733
Pfand Eigentümerin: Wohnbau- und Verwaltungsgenossenschaft Bodania Tinizong, Julierstrasse 79, 7493 Tinizong
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 05.03.2003
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
Baurechtsgrundstück Nr. 5268, Zilstrasse 79a und 79b, 9016 St. Gallen, Grundbuch St. Gallen-St. Fiden
Selbständiges und dauerndes Baurecht im Sinne von Art. 675 und 779 ff. ZGB, welches auf Grundstück Nr. 5264 Grundbuch - St. Gallen-St. Fiden als Dienstbarkeit eingetragen ist
Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 7251 (Zilstrasse 79a)
Betreibungsamtliche Schätzung vom 23. Januar 2003 CHF 1'508'200.-
Mehrfamilienhaus Vers. Nr. 7252 (Zilstrasse 79b)
Betreibungsamtliche Schätzung vom 23. Januar 2003 CHF 1'508'200.-
Nutzungswert des Bodens
Betreibungsamtliche Schätzung vom 23. Januar 2003 CHF 443'600.-
Betreibungsamtliche Schätzung vom 23. Januar 2003 total CHF 3'460'000.-
Hinweis:
Das Baurechtsgrundstück Nr. 5268 ist dem Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz (WEG) unterstellt.
Beschrieb des mit dem Baurecht belasteten Grundstückes Grundstück Nr. 5264, Zilstrasse, Grundbuch St. Gallen-St. Fiden, 2'731,3 m2 Boden
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Besichtigung des Steigerungsobjektes: Montag, 28. April 2003, 10 Uhr
Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes St. Gallen (keine Privatchecks) zu leisten.
Der Restbetrag ist zahlbar bis 2. Juni 2003.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG - SR 211.412.41) vom 16.12.1983 und deren Änderungen sowie die dazugehörige Verordnung (BewV - SR 211.412.411) vom 1.10.1984 und deren Änderungen verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt St. Gallen
9001 St. Gallen

(00853356)