

1.

Debitrice:

Société immobilière Bocador SA, p.a. Michel Menghetti, rue Charles-Cusin 10, 1201 Genève
2.

Lieu et date de la mise aux enchères:

1204 Genève, 16.05.2003
3.

Heure/local:

10.15 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage
4.

Autres indications:

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 26 mars 2003 au guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir
5.

Echéance pour la remise des créances:

12.03.2003
6.

Objets des enchères:

Désignation des immeubles
Il consiste en la parcelle no 3205, commune de Genève, section Cité, sise rue Charles-Cusin 10 et rue de Monthoux 29 et la parcelle no 6833, commune de Genève, section Cité, sise rue Charles-Cusin 10.
Sur ces parcelles respectives de 135 m2 et 147 m2 sont érigées deux habitations no C.473 de 135 m2 et no C.497 de 141 m2 ainsi qu'une place-jardin de 6 m2.
La propriété fait l'angle entre deux rues sises en plein coeur du quartier des Pâquis, à mi-chemin entre la gare et le lac. Tous les commerces sont à disposition dans un rayon de 10 minutes à pied.
Le quartier est desservi par plusieurs lignes de bus et le centre-ville est à moins de 15 minutes.
La parcelle se situe en zone 3.
Description
La construction datant de 1967 comporte deux immeubles qui sont reliés entre-eux et disposent d'une seule cage d'escalier. Ils sont entièrement excavés.
La partie sur la rue de Monthoux a un étage de plus que l'immeuble voisin, respectivement 4 et 3 étages sur rez-de-chaussée. Les combles sont partiellement aménagés.
L'étage courant est constitué de 2 fois quatre studios. Le rez-de-chaussée est occupé par trois commerces en arcades.
Il y a un ascenseur conforme aux normes mais ni local à poubelles et à vélos.
La distribution des immeubles est comme suit:
Sous-sol: locaux communs, chaufferie, buanderie, caves des locataires et abri PC.
Rez-de-chaussée: un hall d'entrée, une arcade restaurant, une arcade laverie automatique, une arcade ex-shop.
Etages courants: 8 studios par étage.
5e étage: 4 studios sur de Monthoux, un appartement de 3 pièces dans les combles du bâtiment C.497.
6e étage: appartement de 3 pièces dans les combles de l'immeuble C.473.
L'entretien général est moyen et des travaux importants d'entretiens sont à effectuer.
La production de chaleur est assurée par une chaudière à gaz.
Une visite unique est organisée le vendredi 28 mars 2003 à 14 heures par la régie Burger Rodolphe SA, quai des Bergues 27, 1203 Genève (tél. 022 716 50 50).
Estimations de l'Office:
Parcelle no 3005 CHF 2'683'000.-
Parcelle no 6833 CHF 1'047'000.-
La vente est requise par le créancier gagiste de 1er rang.
- Office des Poursuites
1211 Genève 24
- (00863922)