



Konkurse - Faillites - Fallimenti

AR

1. **Schuldnerin: Arnold Meier AG**, Gossauerstrasse 95, 9100 Herisau AR
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 9470 Buchs SG, 09.04.2013.
3. **Zeit/Lokal:** 10.00 Uhr, Hotel Buchserhof, Grünaustrasse 2, 9470 Buchs SG
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 25.02.2013 bis 06.03.2013
 - 4.1 **Ort:** Konkursamt des Kantons Appenzell Ausserrhoden, Zweigstelle Heiden, 9410 Heiden AR
 - 4.2 **Sonstige Angaben:** Der den Konkursgläubigern mit Zirkularschreiben vom 22.01.2013 vorgeschlagene Freihandverkauf (Art. 256 Abs. 3 SchKG) wird nicht vollzogen. Deshalb wird hiermit für die Verwertung der Grundstücke Nrn. S20364, M15179, M15180, M15181, im Grundbuch Grabs SG, die öffentliche Versteigerung angeordnet.
5. **Steigerungsobjekte:**
 1. Grundstück Nr. S20364, Bleichi, 9472 Grabs 140/10000 Miteigentum an Grundstück Nr. 43, Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss, links, mit Technikraum Nr. 1 und Kellerabteil Nr. 1 im Untergeschoss Konkursamtliche Schätzung CHF 350'000.00;
 2. Grundstück Nr. M15179, Bleichi, 9472 Grabs 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20370 Konkursamtliche Schätzung CHF 23'000.00;
 3. Grundstück Nr. M15180, Bleichi, 9472 Grabs 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20370 Konkursamtliche Schätzung CHF 23'000.00;
 4. Grundstück Nr. M15181, Bleichi, 9472 Grabs 1/10 Miteigentum an Grundstück Nr. S20370 Konkursamtliche Schätzung CHF 23'000.00;
6. **Bemerkungen:** a) Die Steigerungsobjekte können ab 20. Februar 2013 nach tel. Vereinbarung mit Michael Bischof oder Claudius Platzer, Konkursamt Appenzell A.Rh., Zweigstelle Heiden, besichtigt werden (Tel.Nr.: 071 891 33 55; E-Mail: konkursamt@heiden.ar.ch).
b) Weitere Informationen unter: www.betreibung-konkurs-ar.ch / Verwertung/Versteigerung / Lie-genschaft/Grundstück.
c) Es findet zuerst ein Einzelaufruf und anschliessend ein Gesamtaufruf sämtlicher Steigerungsobjekte statt. Massgebend für den Zuschlag ist das bessere Ergebnis.

d) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagpreis eine Anzahlung wie folgt in bar oder mittels Bankcheck einer Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order Konkursamt, zu leisten:

– Anzahlung Zuschlag Einzelaufruf:

a) Grundstück Nr. S20364: CHF 50'000.00;

b) Grundstück Nr. M15179: CHF 5'000.00;

c) Grundstück Nr. M15180: CHF 5'000.00;

d) Grundstück Nr. M15181: CHF 5'000.00;

– Anzahlung Zuschlag Gesamtaufruf: CHF 65'000.00

Der Restbetrag ist zahlbar bis spätestens am 22. April 2013.

e) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV, sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Konkursamt des Kantons Appenzell Ausserrhoden
Zweigstelle Heiden, Claudius Platzer, Betreibungs- und Konkursbeamter
9410 Heiden

00866359



Freitag - Vendredi - Venerdì, 15.02.2013, No 32, Jahrgang - année - anno: 131

Konkurse - Faillites - Fallimenti Konkursamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Vendita all'incanto forzata di fondi