



**Konkurse - Faillites - Fallimenti**

**AR**

1. **Schuldnerin: Arnold Meier AG**, Gossauerstrasse 95, 9100 Herisau
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 7323 Wangs SG, 30.05.2013.
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Parkhotel Wangs, Bahnhofstrasse 31, 7323 Wangs SG
4. **Steigerungsbedingungen liegen auf vom:** 18.04.2013 bis 29.04.2013
  - 4.1 **Ort:** Konkursamt des Kantons Appenzell Ausserrhoden, Zweigstelle Heiden, 9410 Heiden AR
5. **Steigerungsobjekte:** Grundbuch Vilters-Wangs SG
  1. Grundstück Nr. S8437, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 157/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4992 Sonderrecht an 5½-Zimmerwohnung Nr. 1 im Erdgeschoss links, mit Abstellraum im EG und Keller Nr. 1 im Untergeschoss  
Konkursamtliche Schätzung CHF 584'000.00
  2. Grundstück Nr. S8438, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 156/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4992 Sonderrecht an 5½-Zimmerwohnung Nr. 2 im Erdgeschoss rechts, mit Abstellraum im EG und Keller Nr. 2 im Untergeschoss  
Konkursamtliche Schätzung CHF 550'000.00
  3. Grundstück Nr. S8439, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 157/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4992 Sonderrecht an 5½-Zimmerwohnung Nr. 3 im Obergeschoss links, mit Abstellraum im OG und Keller Nr. 3 im Untergeschoss  
Konkursamtliche Schätzung CHF 530'000.00
  4. Grundstück Nr. S8440, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 156/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4992 Sonderrecht an 5½-Zimmerwohnung Nr. 4 im Obergeschoss rechts, mit Abstellraum im OG und Keller Nr. 4 im Untergeschoss  
Konkursamtliche Schätzung CHF 530'000.00
  5. Grundstück Nr. M7176, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 5  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  6. Grundstück Nr. M7177, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 6  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  7. Grundstück Nr. M7178, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 7  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  8. Grundstück Nr. M7179, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 8  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  9. Grundstück Nr. M7180, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 9  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  10. Grundstück Nr. M7181, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 10  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  11. Grundstück Nr. M7182, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 11  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  12. Grundstück Nr. M7183, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 12  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
  13. Grundstück Nr. M7184, Falknisstrasse 8, 7324 Vilters 1/13 Miteigentum an Grundstück Nr. S8443 (Stockwerkeigentum), Tiefgarageplatz Nr. 13  
Konkursamtliche Schätzung CHF 30'000.00
6. **Bemerkungen:** a) Die Steigerungsobjekte können ab 18. April 2013 nach tel. Vereinbarung besichtigt werden (Tel.Nr.: 071 891 33 55; E-Mail: konkursamt@heiden.ar.ch).  
b) Weitere Informationen unter: [www.betreibung-konkurs-ar.ch](http://www.betreibung-konkurs-ar.ch) / Verwertung/Versteigerung / Liegenschaft/Grundstück.  
c) Die Grundstücke werden zuerst einzeln, dann gruppenweise und letztlich gesamthaft ausgerufen. Der Zuschlag wird je nachdem, ob der Einzel-, der Gruppen- oder der Gesamtausruf den höheren Gesamtpreis ergibt, den Meistbietenden beim Einzel-, Gruppen- bzw. beim Gesamtausruf erteilt.  
d) Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine un-





## Konkurse - Faillites - Fallimenti

AR

verzinsliche Anzahlung von CHF 250'000.00 (beim Gesamtausruf), CHF 60'000.00 (bei einem Gruppenausruf), CHF 50'000.00 (bei einem Einzelausruf einer Stockwerkseinheit) bzw. CHF 5'000.00 (bei einem Einzelausruf eines Tiefgaragenplatzes), gemäss Ziffer 13 der Steigerungsbedingungen, zu leisten. Die Barzahlungen können auch mittels Bankcheck einer Bank mit Sitz in der Schweiz geleistet werden. Persönliche Checks werden nicht angenommen. Der restliche Steigerungskaufpreis ist bis spätestens am 20. Juni 2013, an das Konkursamt des Kantons Appenzell Ausserrhoden, Zweigstelle Heiden, 9410 Heiden, einzuzahlen.

e) Es wird ausdrücklich auf Art. 257 ff SchKG, Art. 130 ff VZG, Art. 71 ff KOV, sowie auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen.

Konkursamt des Kantons Appenzell Ausserrhoden  
Zweigstelle Heiden  
Claudius Platzer, Betreibungs- und Konkursbeamter  
9410 Heiden

00889171

