

1.

Débitrice: **Agroprom SA**, route de la Capite 197,
1222 **Vésenaz**

Lieu et date de la mise aux enchères: 1204 Genève,
08.05.2003

Heure/local: 10.30 Heure, salle des ventes de l'Office des
Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, au 3e étage

Echéance pour la remise des créances: 06.04.2003

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble
L'immeuble est situé route de la Capite 197/chemin du Clos
Alpestre 1, en la commune de Collonge-Bellerive.
Il consiste en la parcelle no 6510, plan 44, sise en zone 5,
d'une surface de 2381 m2, sur laquelle est érigé le bâtiment
no 2220 (habitation, 329 m2) et qui comprend une place-
jardin de 2052 m2 environ.
Description de l'immeuble
Bâtiment no 2220 (329 m2)
Villa aujourd'hui transformée en bureaux, qui abritait à
l'origine 4 logements, soit deux appartements au rez et
deux à l'étage, avec deux entrées et cages d'escaliers sur la
façade nord, la grande terrasse à l'étage était accessible de-
puis les deux appartements, actuellement toutes les pièces
bureaux sont reliées, les portes palières ont été déposées
mais la distribution intérieure initiale peut facilement être
remise en place.
Il y a un sous-sol partiellement enterré, avec parties garages
directement accessibles depuis la rue et un rez-de-chaussée
surélevé, un étage et des combles non aménagés.
La distribution des pièces est la suivante:
Sous-sol: locaux techniques, locaux de stockage, 4 empla-
cements couverts ouverts d'une place chacun et cage d'es-
calier menant au rez.
Rez-de-chaussée: couvert sur garage, 2 entrées et cages d'es-
caliers, un bureau avec entrée principale au centre du bâti-
ment, deux bureaux est et ouest avec cheminées de salon,
trois bureaux côté façade d'entrée, 4 bureaux côté sud, une
kitchenette, deux wc, un vestibule et une pièce sans fenêtre.
Etage: deux bureaux est et ouest avec cheminées de salon,
une salle de bains, un dressing, une cuisine, un wc avec
lave-mains, quatre bureaux, une grande terrasse.
Extérieurs: escalier et mur de soutènement côté chemin,
surface bitumée devant garage, mare et espace paysagé au
sud.
La construction date probablement des années 1970, avec
murs porteurs en béton armé, dalles en béton armé et ga-
landages en brique gypsée, fenêtres et portes fenêtres en bois
avec vitrages isolants, stores à paquet avec lames métalli-
ques et enrouleurs manuels, toiture à deux pans assymé-
trique avec couverture en tuiles éternit de couleur ardoise et
ferblanterie en métal, chaufferie centrale avec radiateurs
traditionnels.
La terrasse du premier étage est composée d'une étanchéité
multicouche avec gravier recouvrant l'ensemble, le garde-
corps est remplacé par des bacs en béton pour plantes.
Pour tout renseignement, prière de s'adresser au soussigné,
tél. 022 327 34 51, voir également le site <http://www.immo-encheres.ch/objets>, réf no 25.
Pour la visite, prière de s'adresser à la régie Zimmermann
SA, rue Richemont 19, 1202 Genève, tél. 022 909 25 25.
Estimation de l'Office: CHF 2'600'000.-
La vente est requise par un créancier gagiste de 1er rang.
6.

Remarques: Avis

Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à
partir du 9 avril 2003 aux guichets des caisses des Offices de
Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François
Dussaud 20, où chacun pourra en prendre connaissance et/
ou les acquérir.

Office des Poursuites
1211 Genève 3
- (00917462)