

1. **Debitrice: Fondazione Centro Agra, 6927 Agra**
2. **Luogo e data della vendita all'incanto:** 6900 Lugano, 08.07.2003
3. **Ora/Locale:** 15.00 , sala incanti Ufficio Esecuzione, Palazzo di Giustizia
4. **Condizioni d'incanto:**
Altre indicazioni: Esec. n.: 337649
Inc. Imm. n.: 238/2002
5. **Termine di notificazione per i crediti:** 29.04.2003
6. **Oggetti da vendere all'incanto:** Fondi da realizzare: in territorio del comune di Agra
Ubicazione: Pos Monte
Particella n. 150
a) Bosco, 3'933 m2
Ubicazione: Pos Monte
Particella n. 167
a) Bosco, 931 m2
b) Strada, 3 m2
Ubicazione: Pos Monte
Particella n. 171
a) Canvetto, 110 m2
b) Accesso-corte, 232 m2
c) Bosco, 9'824 m2
Ubicazione: Caraccio
Particella n. 175
a) Bosco, 1'080 m2
Ubicazione: Pos Monte
Particella n. 180
a) Prato, 1'439 m2
b) Diritto di passo, 93 m2
Ubicazione: Vallone
Particella n. 190
a) Bosco, 1635 m2
Ubicazione: Vallone
Particella n. 192
a) Bosco, 2'195
Ubicazione: Mattorino
Particella n. 198
a) Bacino, 1 m2
b) Bosco, 35'905 m2
c) Coltivo-vignato, 2'054 m2
d) Sentiero, 62 m2
Ubicazione: Mattorino
Particella n. 202
a) Bosco, 1'987 m2
Ubicazione: Barra
Particella n. 215
a) Bosco, 7'077 m2
Ubicazione: Pianasc
Particella n. 224
a) Bosco, 4'280 m2
b) Strada, 140 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 479
a) Bosco, 7'171 m2
b) Riale, 150 m2
Ubicazione: Roncaccio
Particella n. 533
a) Prato, 670 m2
b) Bosco, 2'197 m2
Ubicazione: Gamee
Particella n. 548
a) Prato, 414 m2
b) Bosco, 12'215 m2
c) Riale, 121 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 605
a) Abitazione, 115 m2
b) Portico, 4 m2
c) Piazzale, 210 m2
d) Giardino, 2'366 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 606
a) Abitazione, 144 m2
b) Portico, 49 m2
c) Giardino, 1'611 m2
d) Strada, 436 m2
e) Bosco, 85 m2
Fondi soggetti alla Legge federale sul diritto fondiario rurale del 4.10.1991 (art. 61 e seg. LDFR):
Ubicazione: Pos Monte
Particella n. 172
a) Rustico, 26 m2
b) Prato, 11'957 m2
c) Bosco, 352 m2
d) Bosco, 1'166 m2
e) Scarpata, 120 m2
f) Pozzo di raccol., 1 m2
g) Presa, 8 m2
h) Zerbo, 2'688 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 194
i) Strada, 863 m2
m) Giardino, 1'887 m2
n) Strada, 129 m2
r) Bosco, 177'245 m2
t) Coltivo-vignato, 40'229 m2
G) Pradiglione, 10 m2
H) Ripostiglio, 20 m2
I) Roccolo, 20 m2
K) Bacino, 36 m2
Kl) Solarium, 198 m2
Ll) Legnaia, 125 m2
M) Bacino, 3 m2
O) Cisterna, 24 m2
Ol) Cappella, 1 m2
P) Cisterna, 36 m2
Q) Cisterna, 10 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 284
a) Strada, 807 m2
b) Accessi e corti, 5'240 m2
c) prato, 12'127
dl) Bosco, 3'066 m2
gl) Piazzale, 486 m2
nl) Prato, 93 m2
ol) Posteggi, 285
pl) Strada, 585 m2
ql) Prato, 80 m2
rl) Prato, 43 m2
sl) Posteggi, 89 m2
A) Abitazione, 643 m2
B) Terrazza, 113 m2
C) Abitazione, 262 m2
D) Stalla-fienile, 110 m2
E) Latteria, 26 m2
El) Piscina, 118 m2
F) Pollaio, 4 m2
Fl) Pozzo, 1 m2
G) Stalla-fienile, 161 m2
H) Rimessa, 115 m2
Hl) Ripostiglio, 5 m2
I) Latrina, 2 m2
Il) Lavatoio, 19 m2
K) Ripostiglio, 12 m2
Kl) Abit. sporgente, 12 m2
L) Ripostiglio, 11 m2
Ll) Locale pompe, 9 m2
M) Letturini, 164 m2
Ml) Locale filtri, 10 m2
N) Serra, 86 m2
O) Portico, 4 m2
P) Portico, 8 m2
Q) Bozza, 5 m2
R) Pozzo, 2 m2
V) Fienile, 31 m2
W) Pozzo, 1 m2
X) Fontana, 1 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 469
c) Bosco, 220 m2
d) Prato, 160 m2
e) Prato, 20'690 m2
f) Bosco, 488 m2
+ accessori iscritti (mobilio come da inventario): stima
U.E.: CHF 1.- p.m.
Ubicazione: Agra
Particella n. 541
b) Prato, 15'985 m2
c) Bosco, 3'254 m2
A) Roccolo, 17 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 545
a) prato, 3'769 m2
b) Bosco, 3'756 m2
Ubicazione: Rondei
Particella n. 591
a) Prato, 3'828 m2
b) Bosco, 3'874 m2
Ubicazione: Agra
Particella n. 607
e) Stagno, 10 m2
h) Bosco, 926 m2
i) Giardino, 9'177 m2
l) Strada, 882 m2
n) Prato, 3'933 m2
p) Bosco, 368 m2
q) Bosco, 3'343 m2
r) prato, 18'109 m2
s) Strada, 271 m2
w) Giardino, 766 m2
A) Sanatorio, 1'945 m2
B) Terrazza, 205 m2
F) Bacino, 24 m2
U) Stalla, 30 m2
V) Padiglione, 12 m2
+ accessori iscritti (mobilio come da inventario) stima
U.E.: CHF 1.- p.m.
Ubicazione: Agra
Particella n. 609
a) Prato, 2'814 m2
b) Bosco, 1'106 m2
Valore complessivo di stima peritale: CHF 10'700'000.-
7. **Osservazioni:** Le condizioni d'asta sono visibili a partire dal giorno 24 giugno 2003 e per dieci giorni consecutivi. L'aggiudicatario dei mappali n. 172, 194, 284, 469, 541, 545, 591, 607 e 609 RFD Agra, dovrà produrre l'autorizzazione all'acquisto da richiedere presso la Sezione Agricoltura, Divisione dell'economia, Bellinzona (Art. 67 LDFR).
Ufficio esecuzione di Lugano
6901 Lugano
(00936996)