

1. Débitrice: Terrier SA, 2924 Montignez

2. Lieu et date de la mise aux enchères: 2924 Montignez, 05.06.2003.

3. Heure/local: 10.00 Heure, Restaurant de la Couronne

4. Objets des enchères: Vente d'immeubles à Montignez
Ban de Montignez
1er lot
Feuil. no 1681
Es Oeuches Claire et Chenat, 3'290 m2
aisance, terrain, habitation, atelier, annexe, silo no 26B
Valeur officielle: CHF 649'400.-
Estimation de l'expert: CHF 450'000.-
Assurance incendie totale: (indice 120): CHF 1'320'000.-
valeur à neuf.
2e lot
Feuil. no 126-3
1er étage, sous-sol, appartement, cave
propriété par étages pour 189/1000 sur Montignez/126
sur bâtiment Es Cornées 32
Valeur officielle: CHF 157'400.-
Estimation de l'expert: CHF 120'000.-
Feuil. no 126-8
garage, propriété par étages pour 10/1000 sur Montignez/
126
sur bâtiment Es Cornées 32
Valeur officielle: CHF 7'300.-
Estimation de l'expert: CHF 7'000.-
3e lot
Feuil. no 126-4
2e étage, sous-sol, appartement, cave
propriété par étages pour 146/1000 sur Montignez/126
sur bâtiment Es Cornées 32
Valeur officielle: CHF 105'000.-
Estimation de l'expert: CHF 100'000.-
Feuil. no 126-7
garage, propriété par étages pour 10/1000 sur Montignez/
126
sur bâtiment Es Cornées 32
Valeur officielle: CHF 7'300.-
Estimation de l'expert: CHF 7'000.-
4e lot
Feuil. no 1669
Es Oeuches Claire et Chenat, terrain 1'340 m2
Valeur officielle: CHF 190.-
Estimation de l'expert: CHF 5'000.-
Feuil. no 1670
Es Oeuches Claire et Chenat, terrain 548 m2
Valeur officielle: CHF 220.-
Estimation de l'expert: CHF 3'000.-
Description:
Immeuble feuillet no 1681
Le bâtiment no 26B (habitation) comprend notamment:
au sous-sol: caves, citernes; au rez-de-chaussée: hall-escalier; au 1er étage (appartement): cuisine, séjour, salle à manger, 2 chambres, balcon, sanitaires, véranda avec mezzanine, terrasse; à l'étage/combles: palier, chambre (prévue pour cuisine), sanitaires, 3 chambres.
Ateliers-dépôt-remise comprend notamment:
Au rez inférieur: locaux dépôt-remise; au rez supérieur: atelier-dépôt-remise; à l'étage: bureau de l'atelier; aux extérieurs: place enchaîlée partiellement en zone mixte MAa, allée en pavés, clôture, place en dur, escaliers, arborisation.
B) Immeubles feuillets nos 126-3 et 126-8
126-3: Appartement 1er étage avec cave, entré-hall, sanitaires, cuisine ouverte, séjour, balcon, 3 chambres
126-8: Abri à voiture.
C) Immeubles feuillets no 126-4 et 126-7
126-4: Appartement 2e étage avec cave, entré-hall, sanitaires, chambre, séjour, cuisine ouverte, escalier-galerie.
126-7: Abri à voiture.
D) Immeubles feuillets no 1669 et 1670
Terrains en prolongement du no 1681 situés en bordure de la route cantonale, de la station d'épuration et partiellement dans la zone d'interdiction de construire du champ de tir (stand).

5. Remarques: Visites des immeubles: 15 et 22 mai 2003, à 10 h 00, à Montignez
Capacité d'acquérir et conditions: Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983.
Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposées du 7 au 27 mai 2003.
Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Office des faillites de Porrentruy
2900 Porrentruy 1
- (00979892)