

1. *Schuldnerin:* **Stöckli Automaten AG**, Promenadenstrasse 20, 5330 **Zurzach**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5200 Brugg, 30.06.2003.
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Gerichtssaal des Bezirksgerichtes Brugg, Hauptstrasse 60 (2. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 21.05.2003 bis 30.05.2003
Ort: Konkursamt Zurzach in Brugg (Hauptstrasse 8, 1. Stock)
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Siglistorf Nr. 363, Kat. Plan 23, Parzelle 163, (Gasthof Löwen)
21,99 a Gebäudeplatz, Garten und Wiese / Mitteldorf
Gasthof zum "Löwen" mit ehehaftem Tavernenrecht Nr. 28
Scheune und Anbau Nr. 29
Garage Nr. 160
Konkursamtliche Schätzung: CHF 820'000.-
Konkursamtliche Schätzung von Klein- und Grossinventar: CHF 40'630.-
Die Liegenschaft wurde im Jahre 1952 als Gasthaus erbaut. Es handelt sich um eine 2 1/2-geschossige Liegenschaft im Dorfkern von Siglistorf. Das Restaurant und Säli weisen 80 Sitzplätze auf, im Gartenrestaurant können rund 40 Sitzplätze angeboten werden. Im Ober- und Dachgeschoss sind mehrere Gästezimmer sowie die Wirtwohnung untergebracht. Neben dem Gasthaus befindet sich noch eine grosse (ältere) Scheune sowie eine freistehende Autogarage. Die Liegenschaft ist zur Zeit nicht verpachtet.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 150'000.- in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check (Order an Konkursamt Zurzach) zu leisten. Diese Zahlung erfolgt im Umfang von CHF 6'000.- zur Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung, Rest auf Anrechnung am Zuschlagspreis.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Mittwoch, 4. Juni 2003, 14.00 bis 15.00 Uhr.
Konkursamt des Bezirks Zurzach
5201 Brugg 1

(00990514)